

Prodej bytu 4+kk, 0 m², OV, Olomouc, Svatý Kopeček, ul. E. F. Buriana

Byt 4+kk Svatý Kopeček - Olomouc

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Svatý Kopeček, E. F. Buriana

Byt 4+kk Svatý Kopeček - Olomouc

Tento byt 4+kk s rozlohu 90m² je velmi slunný, pokojný a příjemný. Jeho místnosti jsou díky kompletní rekonstrukci prakticky uspořádané. Je zde velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, ložnice s vestavěnou skříň, šatna či komora, velká koupelna s vanou a WC, technická komora s druhým WC a prostorná chodba. Z každého pokoje je možné vstoupit na některou ze tří lodžii (6,2 m², 4,7m² na jižní stranu a 1,9m² na severní stranu).

K bytu patří garáž (15m²) a 2 sklepy (8,5m² a 2m²) v původním udržovaném stavu.

Parkování je možné v garáži nebo na prostoru před ní.

Byt v roce 2011 prošel kompletní rekonstrukcí.

Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlaha nebo dlažba, v lodžích jsou dřevěné dlaždice.

V koupelně a obývacím pokoji je podlahové vytápění.

V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která přispívají k neopakovatelné atmosféře a teplu domova. Jsou využívána k vytápění bytu v kombinaci s elektrickým kotlem.

Do bytu je zavedený i plyn, který v současnosti není využíván.

Ve velké koupelně jsou dvě umyvadla, WC s bidetovou sprškou, vana a je zde možné umístit také sprchový kout.

V technické komoře je druhé WC, malé umyvadlo, elektrický kotel a bojler na ohřev teplé vody.

V ložnici je nově nainstalovaná vestavěná skříň s vnitřním osvětlením.

Byt je chráněn bezpečnostními protipožárními dveřmi.

Je zde mnoho úložného prostoru díky šatně a sklepům.

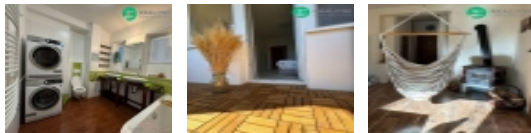
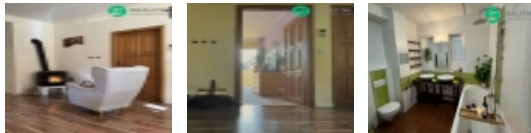
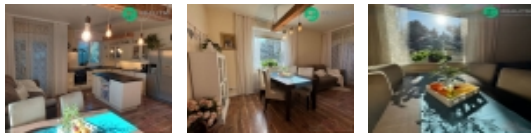
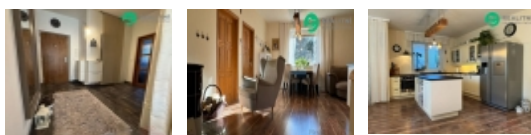
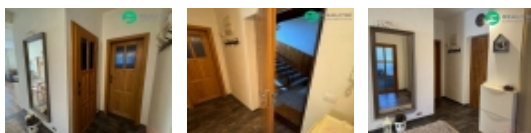
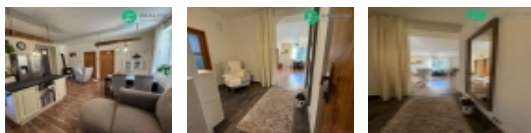
U krbových kamen a na největší lodžii je možnost zavěsit si houpací síť a relaxovat při pohledu do plamenů nebo zpěvu ptáků či pozorování hvězd.

Byt se nachází ve velmi klidné části Svatého Kopečku ve druhém patře třípodlažního cihlového bytového domu. Bytový dům je obklopený zelení, roste zde mnoho borovic, jejichž vůně a šumění větru ve větvích evokuje dovolenkovou atmosféru.

V těsné blízkosti se rozprostírá rozsáhlý les.

Na dosah je také vše potřebné - zastávky MHD, obchod, školka, škola, bazilika, ZOO, restaurace.

Svatý Kopeček je velmi vyhledávaná lokalita k bydlení díky své dostupnosti (MHD každých 10min).



Prodej bytu 4+kk, 0 m2, OV, Olomouc, Svatý Kopeček, ul. E. F. Buriana

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	lodžie sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku