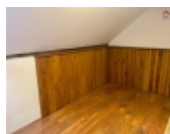


Pronájem bytu 3+1, 68 m², OV, Lučany nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)



Nemovitost nabízí

ERA Invest

28.října 33
Jablonec nad Nisou

Realitní makléř



Michal Vele

Mobil: +420 773 277 165
michal.vele@era-reality.cz

Byt 3+1 k pronájmu v Lučanech nad Nisou, s terasou a parkovacím místem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927611 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lučany nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

Byt 3+1 k pronájmu v Lučanech nad Nisou, s terasou a parkovacím místem

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený byt o velikosti 68 m, který se nachází na prvním patře rodinného domu v klidné části Lučan nad Nisou, s adresou č.p. 439, PSČ 46871. Tato lokalita leží v hezkém prostředí Libereckého kraje, v okrese Jablonec nad Nisou.

Byt s celkovou užžitnou plochou 68 m zahrnuje prostorný obývací pokoj, který je částečně spojen s dobře vybavenou kuchyní. Kuchyň obsahuje vestavěné spotřebiče - elektrický sporák, samostatně stojící lednici, vestavěnou elektrickou troubu a myčku na nádobí, které usnadňují každodenní život. Obývací pokoj je dále propojen s terasou o ploše 10 m, která je ideální pro odpočinek a relaxaci po celodenním shonu.

K dispozici je jedna koupelna s moderním vybavením. Byt se pronajímá částečně zařízený, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Vytápění je zajištěno plynovým rozvodem.

Dům stojí v klidné oblasti malého města s dobře dostupnou infrastrukturou - v blízkosti se nachází obchody, školy a zdravotnická zařízení, což činí tuto lokalitu vhodnou i pro rodiny s dětmi. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo, což je v této oblasti velkou výhodou.

Nájemné je stanoveno na 20 000 Kč za měsíc, ve kterém už jsou zahrnuty veškeré služby a poplatky. Kauce ve výši 20 000 Kč je požadována předem jako záruka pro krytí případných škod nebo pohledávek.

Tato nemovitost je okamžitě k dispozici pro nové nájemníky, což je ideální pro každého, kdo hledá rychlé a bezproblémové stěhování. Domácí zvířata nejsou v bytě povolena, čímž je zajištěno udržení čistoty a pořádku.

Byt představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností a veškerou potřebnou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Nabídka je určena zejména pro náročné klienty, kteří hledají komfort, klid a soukromí.

Pronájem bytu 3+1, 68 m², OV, Lučany nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	68
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	125
Plocha teras (m ²)	10
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	68
Počet bytů - celkem	3