

Prodej řadového RD, 515 m<sup>2</sup>, Mladějovice (okres Olomouc)



## Unikátní prostor v srdci Hané: Váš nový domov, kancelář, nebo cokoliv mezi tím v Mladějovicích.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 351 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladějovice (okres Olomouc)

### Unikátní prostor v srdci Hané: Váš nový domov, kancelář, nebo cokoliv mezi tím v Mladějovicích.

Tato prostorná budova, zasazená do malebné krajiny Hané v Mladějovicích u Šternberka, nabízí nekonečné možnosti ať už hledáte místo k bydlení, podnikání, nebo obojí najednou. Potřebujete sklady, kanceláře, nebo snad místo pro svoji dílnu? Tady najdete vše pod jednou střechou (doslova, a ta střecha je z hliníkového plechu, takže žádné starosti!).

#### Malý výlet do historie:

Kdysi zde dragouni trénovali své koně v jezdecké škole a při pohledu na zadní stranu budovy si dokážete představit, jak projížděli krásným klenbovým průjezdem. Historie tady na vás dýchá na každém kroku.

#### Zábava pro děti i dospělé:

Krásný park před domem, plný zeleně a vzrostlých stromů, nabízí herní prvky pro děti, takže když budete pracovat, oni se vyřádí. A když už mluvíme o zábavě, zahrada ukrývá pozůstatky dalších kamenných budov - ideální místo pro zahradní grilovačku s příběhy o minulosti!

#### Modernizace s respektem k historii:

V 90. letech se tady pustili do kovovíroby, takže budova prošla důkladnou modernizací. Kromě zpevněných stropů a rozvodů elektřiny (ano, je tam i jistič s kapacitou 80A, kdybyste měli velké plány!) zde najdete i dílny vybavené průmyslovým výtahem a jeřábovou kočkou, která utáhne 1,6 tuny. A to není všechno - dřevěné dveře ve stájích byly vyměněny za kovové, takže prostory jsou připravené na cokoli, co vás napadne.

#### A co další budovy?

Kromě hlavní budovy zde najdete dvě vedlejší - jednu starší, která sloužila jako stáje, a druhou novou, postavenou z Ytongu. A navíc dřevěná stodola, kde si můžete uskladnit vše od nářadí až po sny o vlastním mini festivalu.

Celý komplex nabízí 16 místností plus spoustu dalších praktických prostor s užžitnou plochou 515 m<sup>2</sup>. Pozemek o rozloze 1684 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro jakékoliv plány, ať už jsou velké nebo obrovské.

Bonus: K dispozici je kompletní výkresová dokumentace, takže máte jasnou představu, co vše čeká. Ne, teď už jen záleží na vás, jak tuto



Prodej řadového RD, 515 m2, Mladějovice (okres Olomouc)

## Nemovitost nabízí

### Tuzemská realitní

Sloup

## Realitní makléř



### Čech Ladislav

Mobil: +420 774 968 623

[cech@tuzemskarealitni.cz](mailto:cech@tuzemskarealitni.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	515
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1684
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	498
Plocha parcely (m2)	1684
Užitná plocha (m2)	515
Plocha zahrady (m2)	1186
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 515 m2, Mladějovice (okres Olomouc)