

Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Letovice (okres Blansko), ul. Jiráskova



## Nájemní byt 1+kk po rekonstrukci, v Letovicích na ulici Jiráskova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 393 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Letovice (okres Blansko), Jiráskova

### Nájemní byt 1+kk po rekonstrukci, v Letovicích na ulici Jiráskova

Pronájem pěkného zrekonstruovaného bytu v Letovicích na ulici Jiráskova, o dispozici 1+kk, umístěného v 1. patře revitalizovaného bytového domu bez výtahu.

Byt je po čerstvé rekonstrukci a je plně vybaven nábytkem, spotřebiči i dekoracemi, přesně tak, jak je vidět na fotografiích a videu. Hned Vás zaujmou velkoformátové lesklé obklady a dlažba v koupelně.

Vytápění bytu a teplá voda jsou centrální z vlastní kotelny, kterou si bytový dům nově vybudoval. V koupelně je podlahové vytápění, v pokoji je radiátor s termohlavicí a měřákem tepla. Okno je orientované severním směrem a má izolační dvojsklo.

Parkování je u bytového domu a parkovacích míst je dostatek, zaparkujete kdykoli.

Bytový dům je v klidné slepé ulici a za ním už začíná příroda a lesy, kam se můžete vydat hříbky nebo jen tak na čerstvý vzduch. V bytovém domě je kamerový systém a vstupní dveře se otevírají na čip.

V blízkosti je základní škola a zámek. Do centra je to také kousek.

Plocha bytu je 45,39m<sup>2</sup> a k dispozici je lodžie společná pro dva byty, ale druhý byt ho téměř nevyužívá. Je Vám tedy víceméně celý k dispozici.

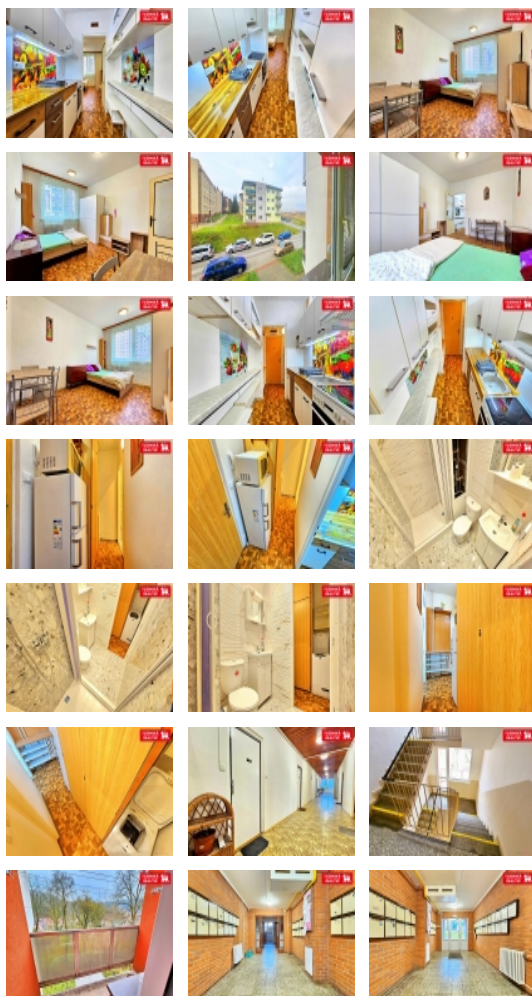
Dispozice:

Předsíň 4,37m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 3,91m<sup>2</sup>, pokoj 16,21m<sup>2</sup>, koupelna s WC 2,82m<sup>2</sup>. K dispozici jsou 2 kočárkárny (kolárny) a společný sklep.

Letovice nabízí všechny základní služby, obchody, úřady, pracovní příležitosti, školku, základní školu, střední školu atd. Hlavní výhodou je vlakové spojení na Brno a na druhou stranu na Prahu.

Nájem je 15.000 Kč měsíčně plus inkaso 3.500 Kč měsíčně.

Vratná kauce je 5.000 Kč. Nájem se platí předem na příslušný měsíc. Provoz RK je 15.000 Kč.



**Nemovitost nabízí**

**Tuzemská realitní**

Sloup

Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Letovice (okres Blansko), ul. Jiráskova

### Realitní makléř



### Procházka Antonín

Mobil: +420 727 898 283

[prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Dispozice bytu                             | 1+kk                               |
| Číslo podlaží v domě                       | 2                                  |
| Počet podlaží objektu                      | 4                                  |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 28                                 |
| Druh objektu                               | panelová                           |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci                    |
| Vlastnictví                                | osobní                             |
| Druh bytu                                  | v panelovém domě                   |
| Vybavení                                   | lodžie                             |
| Umístění objektu                           | klidná část obce                   |
| Vybaveno                                   | Nezařizeno                         |
| Topení                                     | Ústřední - dálkové                 |
| Elektřina                                  | 230 V                              |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 28                                 |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |
| Druh stavby                                | budova/y, hala/y                   |
| Poloha objektu                             | samostatný                         |

Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Letovice (okres Blansko), ul. Jiráskova