

Prodej bytu 4+kk, 150 m², OV, Kamenice, Ládví (okres Praha-východ), ul. Benešovská - exkluzivně



bidli



Prodej většího bytu 4+kk 150m² se zahradou - ul. Benešovská, Kamenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222108 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice, Ládví (okres Praha-východ), Benešovská

Prodej většího bytu 4+kk 150m² se zahradou - ul. Benešovská, Kamenice

Hledáte prostorný, vzdušný, prosvětlený, pocitově příjemný byt, který vás okouzlí svým jedinečným charakterem? Tak čtěte dál.

Exkluzivně vám nabízíme pěkný větší mezonetový byt s dispozicí 4+kk a s vlastní zahradou v uzavřeném areálu na ulici Benešovská v obci Kamenice části Ládví.

Byt je dvoupatrový a nachází se v přízemí a prvním patře domu. Má celkovou užitnou plochu 150m². Je tu velký obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně, dětský pokoj, ložnice, chodba a šatna, koupelna se sprchou a samostatné wc.

Každý pokoj je vybaven velkým francouzským oknem, což zajišťuje dostatek denního světla a vytváří příjemnou atmosféru pro vaše každodenní bydlení.

Bočními francouzskými dveřmi se z bytu dostanete na vlastní pěknou zahradu o velikosti 182m². Navíc je tady připraveno i místo, na kterém si můžete vybudovat vlastní zimní zahradu. Zimní zahrada má projekt na stavebním úřadě.

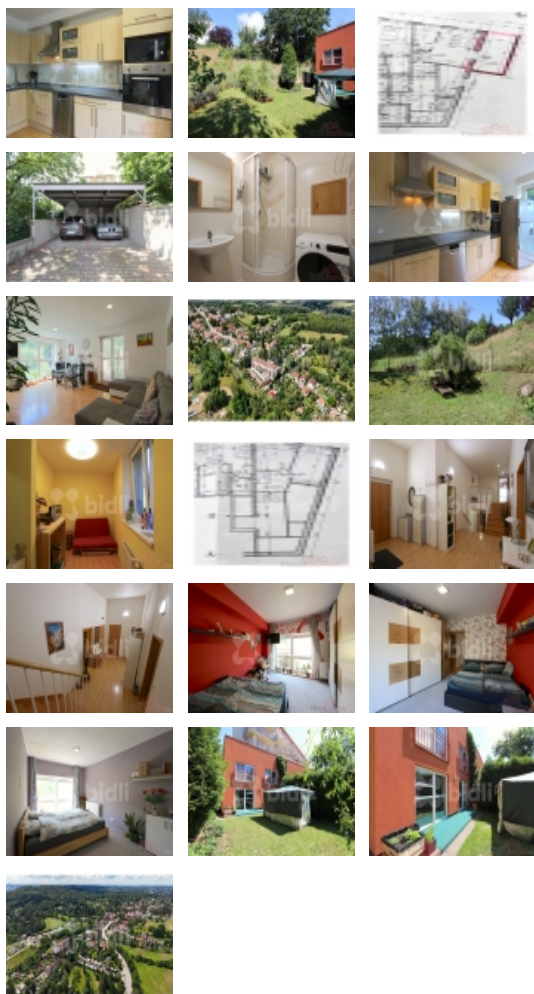
Jistě vás potěší, že byt je celkově ve velmi dobrém stavu.

K bytu náleží také sklep a společná kočárkárna a sušárna.

Přímo u vchodu do bytu jsou dvě jediná krytá parkovací stání, která je možné dokoupit.

Dům se nachází v oploceném, veřejnosti uzavřeném areálu, což novému majiteli zaručuje větší soukromí a bezpečnost.

Ládví je vesnice v okrese Praha-východ, součástí obce Kamenice. Nachází se 2 km na jihovýchod od Kamenice a má okolo 830 obyvatel.



Prodej bytu 4+kk, 150 m2, OV, Kamenice, Ládví (okres Praha-východ), ul. Benešovská - exkluzivně

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--|
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 150 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha sklepu (m2) | 5 |
| Vybavení | výtah sklep zahrada |
| Telekomunikace | Telefon Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |
| Stáří objektu | 2006 |
| Rok kolaudace | 2006 |
| Mezonet | Ano |
| Bytové jádro | Zděné |
| Parkování | kryté stání |
| Počet míst k parkování | 2 |

Realitní makléř



Jiří Mach

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 4+kk, 150 m², OV, Kamenice, Ládví (okres Praha-východ), ul. Benešovská - exkluzivně

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Užitná plocha (m²) | 150 |
| Plocha zahrady (m²) | 162 |
| K dispozici od | 01.01.2025 |

Prodej bytu 4+kk, 150 m2, OV, Kamenice, Ládví (okres Praha-východ), ul. Benešovská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1