

Prodej bytu 3+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

### Prodej bytu 3+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi slunného dobře dispozičně řešeného bytu 3+kk/B/S v prvním patře cihlového domu s balkonem v Ruské ulici v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 87 m (z čehož 20 m tvoří sklep) nabízí předsiň, prostorný obývací pokoj s výklenkem a kuchyňskou linkou, dva samostatné pokoje a koupelnu se sprchovým koutem. Okna bytu jsou původní dřevěná, elektroinstalace je již v mědi. Na podlaže jsou parkety, které se dají přebrousit. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelná v domě, byt má samozřejmě svůj podružný měřák topení. Rozvody topení jsou v mědi a jsou zde nová topná tělesa. Dům je v dobrém stavu, parkování je možné s parkovací kartou v ulici. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžkařských tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness, golf, lyžařská sjezdovka s lanovkou. Město se světoznámou kolonádou se zpívající fontánou jsou od roku 2021 na seznamu UNESCO a pyšní se též titulem klimatické lázně. V okolí jsou kromě parků a pramenů výletní cíle: Medvědí pramen, Krakonoš a rozhledna Hamelika, Geologický park, obůrka Hvozď s daňky a jeleny, rašeliniště a naučná stezka Kladská, státní zámek Kynžvart a klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart a mnohé další. V případě zájmu doporučíme naše prověřené finanční poradce. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646397. Energetický štítek: G (18 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **3 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobry
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	87