

Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7, Holešovice, ul. U parního mlýna - exkluzivně



## Byt 47m<sup>2</sup> U Parního Mlýna - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, U parního mlýna

### Byt 47m<sup>2</sup> U Parního Mlýna - Holešovice

Exkluzivně nabízíme byt 1+1 o výměře 47,4m<sup>2</sup>. Kuchyně 14,3m<sup>2</sup>, pokoj 19,4m<sup>2</sup>, předstíň 5,6m<sup>2</sup>, WC 0,9m<sup>2</sup>, koupelna 3,6m<sup>2</sup>, komora 0,5m<sup>2</sup>, sklep 3,1m<sup>2</sup>.

Nízké měsíční náklady. Dům s výtahem a zahradou ve vnitrobloku. Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra.

Hned u domu je obchod s potravinami Billa a řada výborných restaurací či kaváren.

Atraktivní poloha a nízké měsíční poplatky dělají z bytu i skvělou investiční příležitost. K nastěhování ihned.

Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, který Vám výhodně zařídíme. Ukazatel energetické náročnosti: G\* (PENB není k dispozici. Údaj bude aktualizován po jeho dodání. )

CENA: (za nemovitost) **6 700 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep zahrada

Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7, Holešovice, ul. U parního mlýna - exkluzivně

### Realitní makléř



**Veronika Dvořáková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Stáří objektu</b>	1945
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	44