

## Pronájem obchodních prostor, Praha 8



### Unikátní obchodní prostor k podnájmu v srdci Praha-Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928683 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Sokolovská

#### Unikátní obchodní prostor k podnájmu v srdci Praha-Karlín

Nabízíme k podnájmu moderní, luxusně zrekonstruovaný obchodní prostor o rozloze 89 m v prestižní lokalitě Praha-Karlín v BC Rustonka, který je ideální pro prodejnu, kosmetické procedury nebo jiné podnikání, které si zaslouží prvotřídní prostředí.

Proč je tento prostor výjimečný?

- Kompletní rekonstrukce 2022: Prostor je po luxusní kompletní rekonstrukci s důrazem na design a kvalitu.
- Vkusně zařízený interiér: V kosmetických kabinetech naleznete stěny s tapetou z pravé kůže, elegantní zrcadla, sprchový kout, umyvadlo a vestavěnou skříň.
- Luxusní nábytek na míru a moderní osvětlení vytvářejí příjemnou atmosféru pro vaše klienty.
- Lukrativní lokalita v srdci Karlína: Tato lokalita je dynamicky se rozvíjející a vysoce atraktivní pro obchodníky a podnikatele.
- Kompletní zázemí: K dispozici jsou také 2 sdílené toalety a veškeré technické vybavení, včetně ledničky a pohodlných pohovek.

Prostor je zkolaudován pro obchodní jednotku v 1. NP objektu A, zahrnující recepci, čekárnu, prodejnu, kosmetiku, masáže a zázemí pro klienty i zaměstnance.

Obchodní prostor má velké výlohy. Vstup do prodejny je přímo z chodby. V těsné blízkosti je stanice metra a tramvajová zastávka. Tento prostor je ideální pro prestižní obchodní aktivity a podnikání, které si zaslouží výjimečné prostředí.

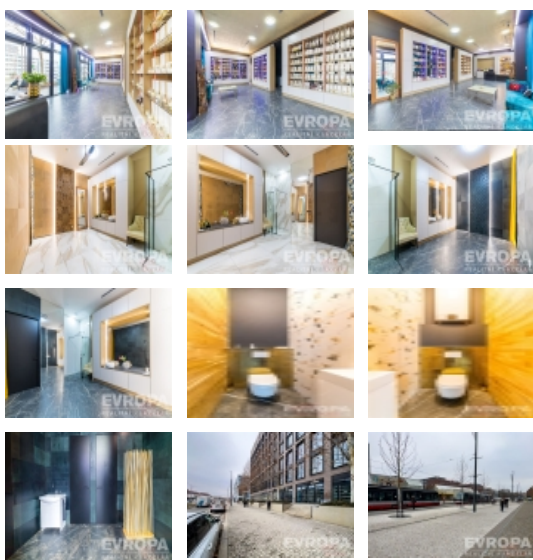
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku! Už se těším na váš zájem.

Vřele Vám doporučuji tento luxusní prostor pro Vaše podnikání. Vaše kvalifikovaná realitní makléřka (číslo 2/3/2022), Vinogradova Elena.

**CENA:** (za měsíc) **148 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	smíšená



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Pronájem obchodních prostor, Praha 8

**Realitní makléř**



**Elena Vinogradova**

Mobil: 603 758 628

[elena.vinogradova@rkevropa.cz](mailto:elena.vinogradova@rkevropa.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	2328
<b>Užitná plocha (m2)</b>	89
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	89
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	89
<b>Druh prostor</b>	Obchodní