

Prodej řadového RD, 104 m², Uničov (okres Olomouc)



Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží, ul. Balcárkova, Uničov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00976 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uničov (okres Olomouc), Balcárkova

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží, ul. Balcárkova, Uničov.

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží, ul. Balcárkova, Uničov. Jedná se o polořadový rodinný dům o dispozici 5+1, u domu zahrada, dvorek s hospodářskou budovou (částečně podsklepeno) a garáží o rozloze 25 m². Nemovitosti se nachází v klidné lokalitě v docházkové vzdálenosti od lesoparku Šibeník.

Na nemovitosti hotová nová střeška rok 2008 (nové latě + střešní krytina, krovy v pořádku), nová hydroizolace terasy (oprava zatékání), hotová fasáda (cca rok 2004), garáž s montážní jámou a třífázovou elektřinou.

Dispozice domu: zádveří se vstupem, průchozí kuchyně se vstupem do pokoje, dva samostatné neprůchozí pokoje (ložnice + obývací pokoj), koupelna, samostatné WC, vstup do patra po schodišti: pokoj + menší pokoj.

Rodinný dům má napojení na veškeré inženýrské sítě: kanalizace, voda z řádu (bez studny), plyn a elektřina. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel (kotel s pravidelným servisem). Garáž se v současnosti nevytápí.

Město Uničov disponuje veškerou občanskou vybaveností. Rodinný dům je bez právních vad a omezení, volný k nastěhování.

Financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím nevyhotoven? třída G. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu!

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická

Prodej řadového RD, 104 m2, Uničov (okres Olomouc)

Nemovitost nabízí



GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2
779 00 Olomouc

Realitní makléř



Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228
jirikozakreality@gmail.com

Vybavení	sklep zahradá
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	104
Plocha parcely (m2)	476
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	104
Dílna (m2)	28
Plocha zahrady (m2)	121
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový