

Prodej samostatného RD, 260 m², Havířov, Bludovice (okres Karviná)

Prodej rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 629 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havířov, Bludovice (okres Karviná), Na Sioně

Prodej rodinného domu

NOVÁ CENA, cena je pevná.

Dvougenerační rodinný dům o velikosti 260m² v Bludovicích na ulici Na Sioně. Autem 7min do centra Havířova a 25min do Ostravy. MHD, 800m od domu - spoje v okolí BUS číslo 410,414,418, 383.

Dům kdy - v přízemí je bytová jednotka 2+1, cca 103m² se sociálním zázemím, v patře bytová jednotka o velikosti 3+1, cca 107m² se sociálním zázemím.

Je zde také prostorná veranda se schodištěm do prvního patra a zároveň propojující obě bytové jednotky. Prostory jsou odděleny dveřmi a průchodem tím pádem se dům může stát zcela neprůchozím. Více viz plánky v inzerátu.

Bydlení je vhodné pro více člennou, nebo dvougenerační rodinu. Každá bytová jednotka má vlastní vstup. Tento dům není přízemní, ale patrový se schody.

Dále je dům po vnitřní rekonstrukci (voda, plyn, elektřina, podlahy, omítky, kuchyně, koupelny atd.), stojí na pozemku o velikosti 1035m² s možností parkování až tří aut. Dům je částečně podsklepený, s garáží, kde je nyní vybudovaná posilovna. Možno ponechat.

Na pozemku stojí také kůlna- sklad cca 50m² a i přesto je pozemek dostatečně prostorný pro vybudování letního posezení a také hracího koutku pro vaše ratolesti. Ty si zde mohou pobíhat s klidem, jelikož se dům nachází v klidné slepé ulici v blízkosti lesů.

Vytápění - plynový kotel a TP, topný okruh pro obě bytové jednotky.

Kanalizace není - žumpa s přepadem

Střecha - zateplené stropy, krytina - asfaltové pásy

Abyste si udělali představu o svém novém bydlení, neváhejte mě kontaktovat.

Děkuji Dagmar.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 260 m², Havířov, Bludovice (okres Karviná)**Nemovitost nabízí****Reality Čapek****Realitní makléř****Chytilová Dagmar**

Mobil: +420 732 334 453

maklerkadagmar@seznam.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	260
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1035
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m ²)	260
Plocha parcely (m ²)	1035
Užitná plocha (m ²)	260
Plocha zahrady (m ²)	775
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný