

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lešany, Břežany (okres Benešov) - exkluzivně



Nabídka stavebního pozemku 1330 m² v obci Břežany u Lešan, okr. Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227299 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lešany, Břežany (okres Benešov)

Nabídka stavebního pozemku 1330 m² v obci Břežany u Lešan, okr. Benešov

S potěšením Vám představujeme jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o celkové výměře 1330 m². Součástí nabídky jsou budovy starší zemědělské usedlosti (rodinný dům, stodola, garáž a menší chlév), které je možné rekonstruovat podle svých představ, nebo odstranit, a vytvořit tak prostor pro výstavbu nového domu.

Klíčové vlastnosti pozemku:

• Pozemek: 1330 m² (zastavěná plocha + zahrada).

Možnost dokoupení navazujících pozemků o výměře 5378 m² za cenu 200 Kč/m² - ideální pro rozšíření zahrady nebo vytvoření pastviny.

• Technické parametry:

• Připojeno na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci a elektrickou přípojku.

• Vlastní kopaná studna s vydatným pramenem, vhodná například k vybudování jezírka.

Lokalita a okolí:

Pozemek se nachází v obci Břežany, která je součástí Lešan. Tato lokalita nabízí klidné bydlení obklopené úžasnou přírodou Posázaví.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost:

• Lešany: Obchod, restaurace, mateřská i základní škola.

• Blízká města: Týnec nad Sázavou a Jílové u Prahy nabízejí širší spektrum služeb.

• Dopravní dostupnost: Skvělé spojení do Prahy, které bude ještě usnadněno budoucí dálnicí D3.

Možnosti využití

Tato nabídka je ideální pro:

• Zájemce o výstavbu nového rodinného domu v klidné venkovské lokalitě.

• Investory, kteří hledají stavební pozemek s možností rozšíření.

Proč právě tento pozemek?

Cena odpovídá hodnotě stavebního pozemku v dané lokalitě, což z

této nabídky činí mimořádně atraktivní příležitost. Do budov na pozemku můžete vložit svou představivost a energii a vybudovat



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lešany, Břežany (okres Benešov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jiří Brůža

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1330
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Restaurace Místní úřad
Plocha parcely (m2)	1330
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Budova na pozemku	Ano

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lešany, Břežany (okres Benešov) - exkluzivně