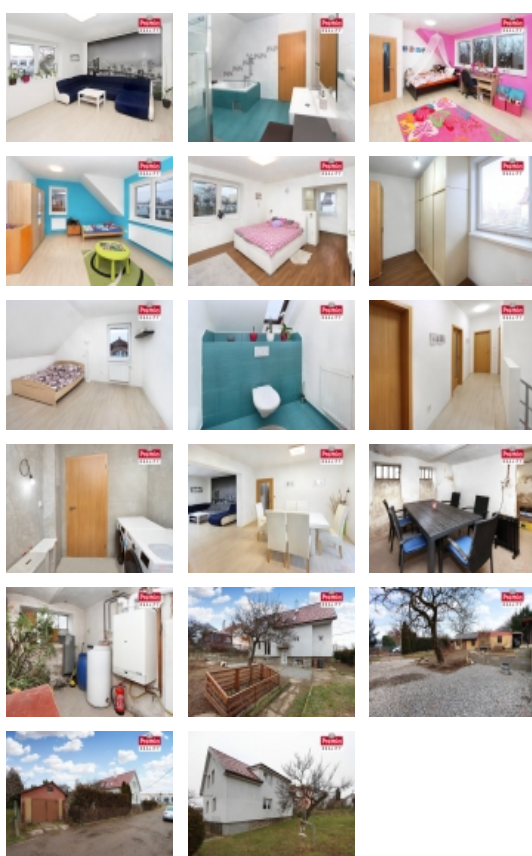


Prodej samostatného RD, 181 m2, Znojmo, Přímětice



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Prodej rodinného domu 5+kk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Přímětice, U Bílé hlíny

Prodej rodinného domu 5+kk

K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, situovaný v klidné v příměstské části města Znojma - Přímětice. Dům s užitnou plochou 181 m2 prochází od roku 2015 postupnou rekonstrukcí, je zateplen a má novou sedlovou střechu.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, která vede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice se šatnou, budoucí koupelny a samostatného WC. V patře jsou k dispozici tři prostorné dětské pokoje, koupelna a samostatné WC. Dům je částečně podsklepen, v suterénu se nachází kotelna a dvě další místnosti, z nichž jedna slouží pro posezení s přáteli.

Dům je napojen na veškeré IS je zajištěno plynovým kotlem, přičemž v přízemí je vytápění řešeno podlahovým vytápěním a v patře pak pomocí radiátorů. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Před domem se nachází zahrada, za domem prostorný dvůr s přípravou na terasu, garáž a dílna ještě před rekonstrukcí. Parkování je možné v garáži, na dvoře nebo na ulici před domem. Dům poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Přímětice jsou městskou částí Znojma, která nabízí klidné prostředí pro bydlení i veškerou občanskou vybavenost. V okolí rodinného domu máte vše v pěší vzdálenosti a na dosah - obchody, lékárna, restaurace, školka, základní škola, zastávka MHD. Jedná se o velmi dobře dostupnou a zároveň klidnou lokalitu.

Zavolejte mi, ráda vám poskytnu podrobnější informace, nebo se můžeme domluvit na prohlídce.

Průkaz energetické náročnosti budovy je označen třídou G (dokument se zpracovává).

Průkaz energetické náročnosti: G* (zpracovává se)

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 181 m2, Znojmo, Přímětice**Realitní makléř****Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	181
Plocha parcely (m2)	785
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	181
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 181 m², Znojmo, Přímětice