

Prodej komerčního objektu : Výroba, Bohdík (okres Šumperk)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej výroba, 583 m2 - Bohdík

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52945      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohdík (okres Šumperk)

### Prodej výroba, 583 m2 - Bohdík

Výběrové řízení na prodej výrobní a skladovací budovy se zázeminím z majetku dlužníka M A N E L, spol. s r.o.. Budova je napojena na vodu a plyn. Přístup je z veřejné komunikace. Podlahová plocha budovy činí 583m2, vč. příslušenství 1.024m2, plocha pozemků činí 1.068m2.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7583](http://www.verejnedrazby.cz/A7583)

Minimální požadovaná cena činí 49% ceny dle znaleckého posudku!!

Budova má 2 nadzemní podlaží, není podsklepená, má půdu a nemá vybudované podkroví. Objekt byl postaven odhadem v roce 1930. V roce 2010 byla částečně provedena nová fasáda a byl částečně rekonstruovaný interiér objektu (podlahy, topení, sádkartonové podhledy, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů, dispozice). Dále v roce 2005 proběhla výměna střešní krytiny. Vytápění a TUV: plynový kotel.

Termín konání prohlídky:

Termín je možné sjednat individuálně.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Bohdík 149, 789 64 Bohdík.

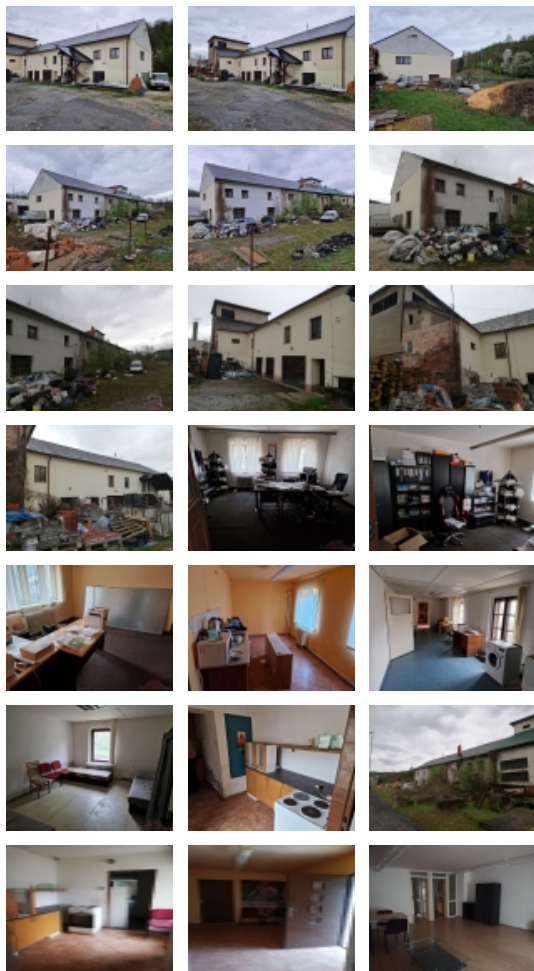
Nabídku kupní ceny může účastník, který v rámci prvního kola tohoto výběrového řízení řádně uhradil kauci, učinit elektronicky v systému.

Forma prodeje: Tříkolové výběrové řízení na

[www.verejnedrazby.cz/A7583](http://www.verejnedrazby.cz/A7583), minimální požadovaná cena ve VŘ: 2,340.000,-Kč

Cena dle znaleckého posudku: 4,780.000,-Kč

Termíny: Termín složení kauce: do 19.3.2025 do 18:00, Termín podání cenové nabídky (2.kolo): 20.3.2025 do 12:00, Termín podání finální nabídky (3.kolo)\*: 20.3.2025 do 15:00.



Prodej komerčního objektu : Výroba, Bohdíkov (okres Šumperk)

**Nemovitost nabízí**



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

**Realitní makléř**



**Petr Charvát**

Mobil: +420 739 602 406  
[charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 340 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Účel budovy</b>	Výroba
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	583