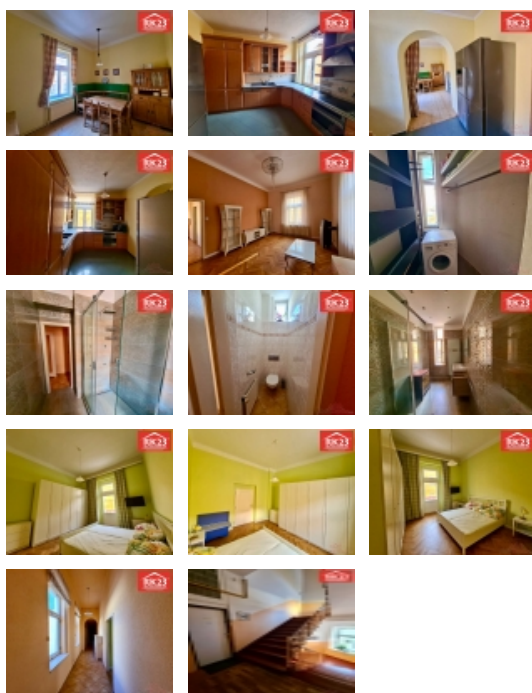


Pronájem bytu 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída



## Pronájem, Byt 3+kk, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01852 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

### Pronájem, Byt 3+kk, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Přepравujeme pronájem bytu 3+kk s balkonem, který se nachází v Mariánských Lázních na ul. Hlavní třída. Byt je umístěn ve 2. podlaží a pronajímá se kompletně zařízený (pračka, myčka, televize, kuchyňská linka, sprchový kout). Vytápění a ohřev vody je zajištěno pomocí vlastního plynového kotle se zásobníkem na teplou vodu. Měsíční nájemné je stanoveno 17.500 Kč, služby 2.500 Kč (budou upraveny podle počtu osob), kauce je ve výši 20.000 Kč. Provize pro RK je ve výši 16.000 Kč a platí ji zájemce. Byt bude volný v druhé polovině února 2025. Energie a plyn se převedou na nájemce. Byt nachází se v centru města s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Majitelka upřednostňuje nájemce nekuřáky a bez zvířat. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za měsíc) **17 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	101
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

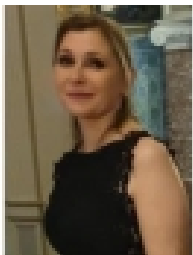
### Nemovitost nabízí

#### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

Pronájem bytu 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

### Realitní makléř



**Oksana Ollé**

Mobil: +420 792 750 140

[olle@rk23.cz](mailto:olle@rk23.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	101
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	17.02.2025