

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Hrušovany u Brna (okres Brno-venkov)



### 3+kk Hrušovany u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1386 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrušovany u Brna (okres Brno-venkov)

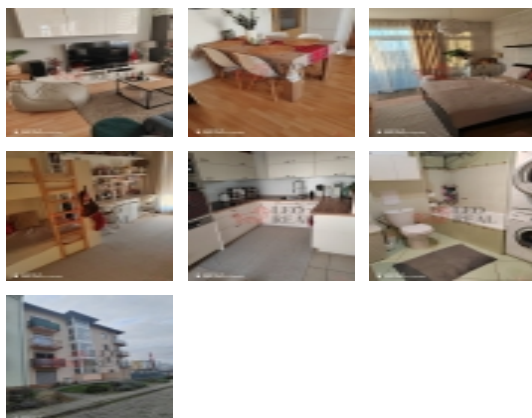
#### 3+kk Hrušovany u Brna

Exkluzivně Vám nabízím krásný byt s balkonem o rozloze 65m2 v bytovém domě v Hrušovanech u Brna. Byt má kuchyň s jídelnou spojenou s obývacím pokojem, dětský pokoj a ložnici. K bytu náleží sklep a vyhrazené parkovací stání zapsané v KN. V bytě je zavedena klimatizace. Náklady na bydlení pro čtyřčlennou rodinu jsou 4000,- + 2000,- fond oprav. Byt je ve třetím podlaží s pěkným výhledem. Má kompletně zateplené stropy a nová tříkomorová okna v ložnici. Je zde zavedena kabelová televize + internet. Součástí prodeje jsou vestavěné skříně v předsíni, kuchyňská linka včetně spotřebičů. Uvedená cena je konečná včetně provize a všech poplatků.

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	5
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	65
Komunikace	asfaltová



#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

#### Realitní makléř

#### Radek Halouzka

Mobil: +420 603 815 788  
[radek.halouzka@seznam.cz](mailto:radek.halouzka@seznam.cz)

Prodej bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Hrušovany u Brna (okres Brno-venkov)