

Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská



## Pronájem, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01853 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

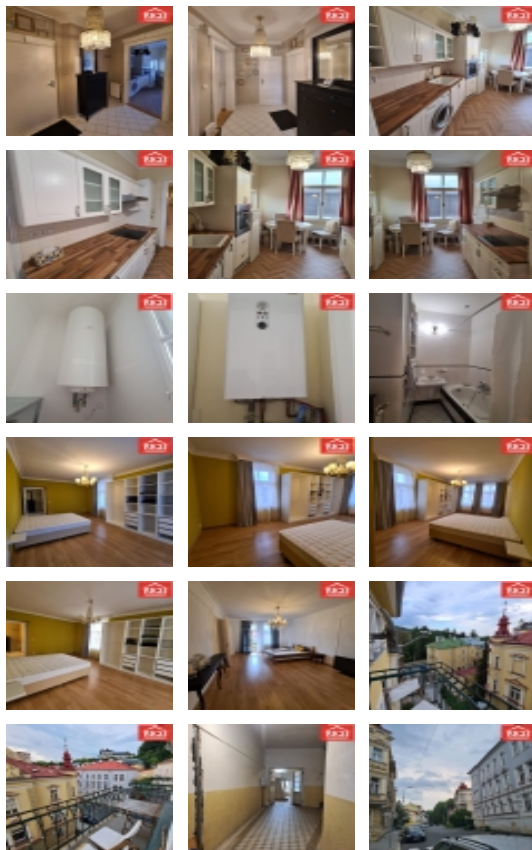
### Pronájem, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Ruská

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 s balkónem v Mariánských Lázních na ulici Ruská, který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Byt se pronajímá kompletně zařízený, skládá se z obývacího pokoje, ložnice a koupelny s vanou. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Majitelka upřednostňuje zájemce bez zvířat a nekuřáky. Měsíční nájem je stanoven na 15.500, Kč. služby 2.500 Kč (budou upraveny podle počtu osob). Kauce je ve výši 18.000, Kč. Provize pro RK je ve výši 16.000, Kč. Elektřina se převedena nájemce. Byt bude k dispozici od února. Pro více informací volejte makléře.

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



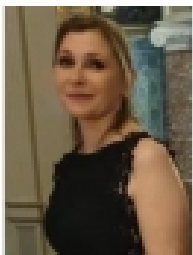
Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

### Nemovitost nabízí

#### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

### Realitní makléř



#### Oksana Ollé

Mobil: +420 792 750 140  
[olle@rk23.cz](mailto:olle@rk23.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	65
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	15.02.2025