

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno (okres Brno-město)



## ViPark Brno - Pronájem nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/186 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/24/2-3

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Vinohradská

### ViPark Brno - Pronájem nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m<sup>2</sup>

Nabízíme pronájem podnikatelských boxů v nově vzniklém komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Kolaudace a možnost užívání cca 06/2025.

rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme spojení dvou sousedních boxů:

užitná plocha 2boxů 892 m<sup>2</sup> (hala 601,7 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 243,4 m<sup>2</sup>; zázemí 46,9 m<sup>2</sup>); venkovní plocha 316 m<sup>2</sup>

MOŽNOST SPOJENÍ VÍCE BOXŮ

#### ? MODERNÍ KOMERČNÍ NOVOSTAVBA

splňuje nejnovější standardy a přináší inovativní pracovní prostředí pro podnikání

#### ? STRATEGICKÁ POLOHA

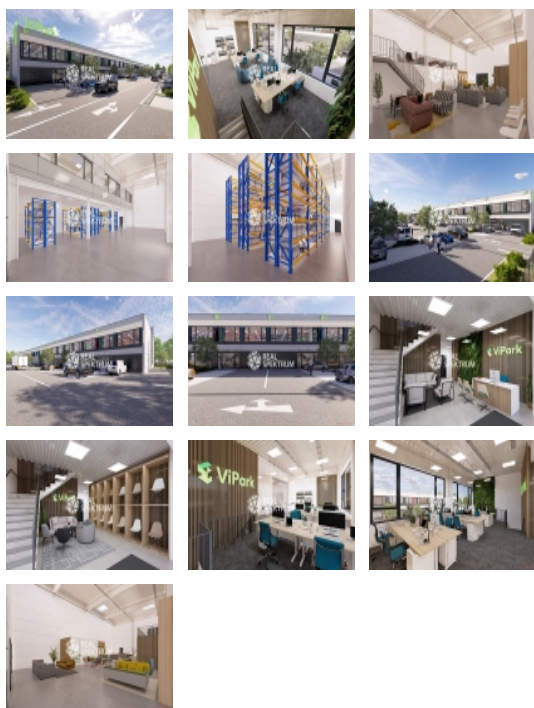
vynikající dopravní dostupnost, ideální poloha s rychlým přístupem jak na dálniční spojení, tak do centra Brna, MHD přímo před areálem

#### ? FLEXIBILITA

komerční prostory pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu

#### ? VELMI ÚSPORNÁ STAVBA

důraz na efektivitu a úspornost, což znamená nízké provozní náklady



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno (okres Brno-město)

### Realitní makléř



#### Ing. Radek Březina

Mobil: +420 602 411 584

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Účel budovy	Sklad
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	892
K dispozici od	01.06.2025