

Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)



ViPark Brno - Pronájem nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/186 TYP ZAKÁZKY: pronájem
/24/2-4

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Vinohradská

ViPark Brno - Pronájem nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m²

Nabízíme pronájem podnikatelských boxů v nově vzniklém komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Kolaudace a možnost užívání cca 06/2025.

rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme spojení dvou sousedních boxů:

užitná plocha 2boxů 892 m² (hala 601,7 m²; kancelář, showroom 243,4 m²; zázemí 46,9 m²); venkovní plocha 316 m²

MOŽNOST SPOJENÍ VÍCE BOXŮ

? MODERNÍ KOMERČNÍ NOVOSTAVBA

splňuje nejnovější standardy a přináší inovativní pracovní prostředí pro podnikání

? STRATEGICKÁ POLOHA

vynikající dopravní dostupnost, ideální poloha s rychlým přístupem jak na dálniční spojení, tak do centra Brna, MHD přímo před areálem

? FLEXIBILITA

komerční prostory pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu

? VELMI ÚSPORNÁ STAVBA

důraz na efektivitu a úspornost, což znamená nízké provozní náklady

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)

Realitní makléř



Ing. Radek Březina

Mobil: +420 602 411 584

radek.brezina@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	892
Plocha kanceláří (m2)	892
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.06.2025