

## Prodej řadového RD, 176 m<sup>2</sup>, Solenice (okres Příbram)



### Prodej řadového RD, 176 m<sup>2</sup>, Solenice (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26582      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Solenice (okres Příbram)

#### Prodej řadového RD, 176 m<sup>2</sup>, Solenice (okres Příbram)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi rodinného dům, který je součástí dvojdomu, postaveného v šedesátých letech 20. století. Tento dům sloužil původně jako bydlení pro zaměstnance nedaleké Orlické přehrady a nachází se na okraji klidné a původně zastavěné části obce Solenice. Rodinný dům o dispozici 4+1 je v původním, ale velmi dobrém udržovaném stavu a má toto dispoziční členění: Sklepní prostory - chodba, kotelna - plynový kotel, sklad, kotelna - kotel na tuhá paliva, prádelna - koupelna (umyvadlo, vana), zimní zahrada, terasa, 1. nadzemní podlaží: vstupní chodba, komora, chodba, samostatné WC, koupelna (umyvadlo, sprchový kout), pokoj I., obývací pokoj, kuchyň, balkón (17,60m), Podkroví: schodiště, pokoj I., pokoj II., šatna. Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina a obecní vodovod, dále je na pozemku vlastní studna (pouze užitková voda), na pozemku se také nachází zásobník na plyn (využíváno k vytápění domu), dále je na pozemku k dispozici kruhový plastový bazén. Rodinný dům je kompletně vyklizen a připraven k nastěhování nebo dle představ nových vlastníků k rekonstrukci. Dále nabízíme možnost odkoupení garáže v blízkosti rodinného domu. Máme pro Vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku celého rodinného domu, tak abyste si mohli z pohodlí svého domova celý dům projít a zvážit následně možnost osobní prohlídky. Odkaz na 3Dvirtuální prohlídku společně s půdorysy domu, Vám zašleme na vyžádání. V případě zájmu o více informací, kontaktujte kdykoliv makléře společnosti. Ev. číslo: 26582. Energetický štítek: G (300 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 995 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	176
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej řadového RD, 176 m2, Solenice (okres Příbram)

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

Vlastní pozemek (m2)	422
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	98
Užitná plocha (m2)	176
Poloha objektu	řadový