

Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Libuše Marková**

Mobil: 773 682 293

[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

## Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), Sadová

**Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová**

, Pronájem bytu 2+KK v Novém Buru. Nachází se v prvním nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Slunný, teplý byt.

Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorná ložnice a vstupní chodba. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě.

Nájemné 13 000,-, elektřinu si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce 15 000,-, provize RK 11 500,-. K bytu náleží sklep. Lokalita nabízí klid, výhled do protilehlého parku, ale současně veškerou občanskou vybavenost- včetně mateřské a základní školy, nákupní možnosti, MHD, zdravotní středisko. Preferujeme dlouhodobý nájem, nekuřáky. K nastěhování ihned. Ev. číslo: 27086. Energetický štítek: E (187 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	34
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	34

Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová