

Prodej bytu 2+kk, 68 m², OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní



Prodej bytu 2+kk, 57 m² - Boskovice, Na Výsluní

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSBS/20 TYP ZAKÁZKY: prodej
956/25

LOKALITA: Boskovice (okres Blansko), Na Výsluní

Prodej bytu 2+kk, 57 m² - Boskovice, Na Výsluní

Potřebujete klidné moderní bydlení?

Chcete investovat do bytu s nájemníkem?

Máme pro Vás řešení.

V nově dobudovaném moderním bytovém souboru bytových domů nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk (plocha 56,78 m²) s terasou (7,49 m²) a skladní kójí (3,66 m²) a to ve IV. patře (nejvyšším), kde Vám nikdo nepostaví nic do výhledu na boskovický zámek a hrad. Budova je energetické třídy B - velmi úsporná, což Vám zaručuje nízké náklady na vytápění.

Díky svému umístění v budově do bytu svítí východní a jižní slunce.

Máte rádi soukromé posezení na čerstvém vzduchu? Tak pozor pecka!

Terasa je přístupná francouzskými dveřmi a je chráněna před pohledy sousedů a kolemjdoucích, dostatečně prostorná pro umístění posezení, které Vás bude lákat na kávu či sklenku vína. Možná i rum.

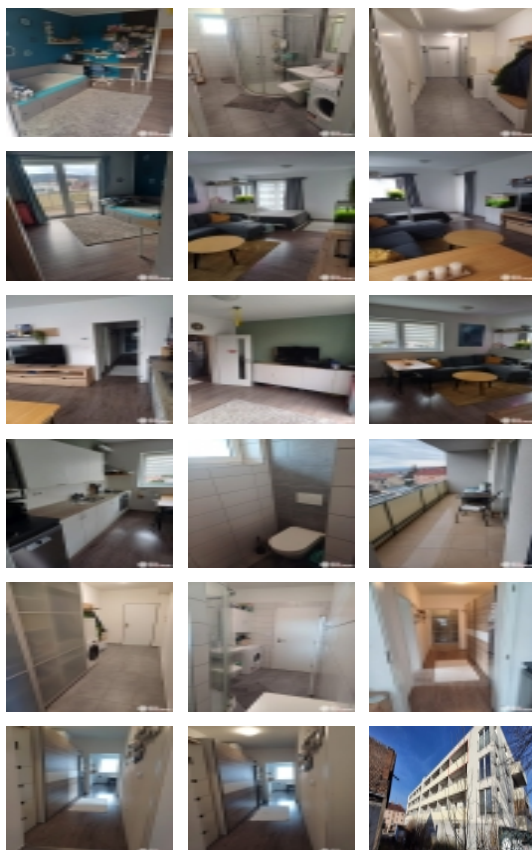
Díky svému modernímu designu a praktickému uspořádání je byt ideální zejména pro jednotlivce nebo páry hledající komfortní bydlení. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!

Bytový dům s výtahem splňuje vysoké nároky na atraktivní bydlení 21. století. TERASY NA VÝSLUNÍ nabízí svým obyvatelům nové moderní bydlení téměř v centru města s pěším dosahem všech potřebných služeb. Město Boskovice je vzdáleno pouhých 40 km od centra Brna.

Zájemce neplatí provizi RK.

V bytě je pravidelně platící nájemce, který bude rád pokračovat v nájmu, ale v případě, že byt potřebujete pro sebe, je připraven nájem ukončit k 30/11/2025.

Celkové měsíční náklady včetně plateb za správu, pojištění, energie, fond oprav: činí cca 4.500 Kč



Prodej bytu 2+kk, 68 m2, OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní

Nemovitost nabízí

REAL SPEKTRUM

BOSKOVICE, s.r.o.

Masarykovo nám. 12/11
680 01 Boskovice

Realitní makléř



Ing. Jan Hroch

Mobil: +420 602 720 540

jan.hroch@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2019
Celková plocha (m2)	68
Užitná plocha (m2)	57
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 68 m², OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní