

## Prodej samostatného RD, 102 m<sup>2</sup>, Znojmo, Načeratice



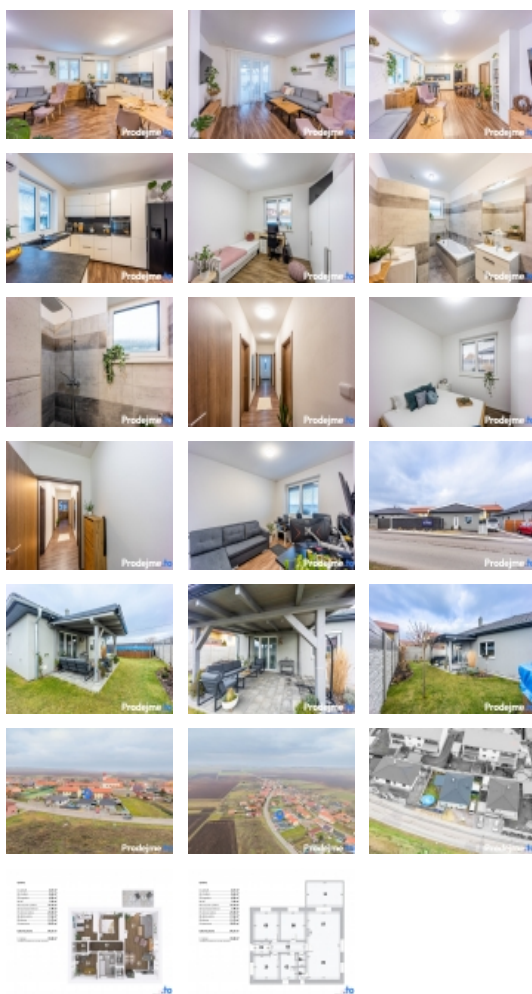
### Prodej rodinného domu 4+kk, 102 m<sup>2</sup> - Znojmo, Načeratice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Načeratice

#### Prodej rodinného domu 4+kk, 102 m<sup>2</sup> - Znojmo, Načeratice

Tento nízkoenergetický samostatně stojící zděný bungalov je vaší cestou k dostupnému bydlení a to jen 3 kilometry od Znojma!



- + 4+kk
- + 87 m<sup>2</sup>
- + 15 m<sup>2</sup> dlážděná terasa s pergolou
- + pozemek 365 m<sup>2</sup>
- + klimatizace
- + rekuperace
- + okna s izolačními trojskly
- + předokenní rolety
- + vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
- + k okamžitému nastěhování
- + nízké náklady na energie
- + zahradní domek
- + 3 parkovací místa p

Pokud hledáte moderní dům, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez jakýchkoliv úprav, právě jste ho našli. Nabízí celkovou plochu 102 m<sup>2</sup> včetně terasy a je dispozičně řešený jako 4+kk.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je největší místností v domě s úctyhodnou výměrou lehce přes 35 m<sup>2</sup>. Poskytne vám plně vybavenou kuchyň se spotřebiči Electrolux (trouba, myčka a indukční deska) a digestoř značky Bosch, dostatek místa pro jídelní stůl i velkou obývací část. Příjemný je také přímý vstup na dlážděnou terasu s pergolou, která je díky svým 15 m<sup>2</sup> skvělým místem pro venkovní posezení.

Dům dále sestává z dětského pokoje, ložnice a pracovny, která může v případě potřeby posloužit jako druhý dětský pokoj či pokoj pro hosty. Moderní koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem a díky vkusným světlým obkladům má velice příjemnou atmosféru. Ve stejném stylu je také sousedící samostatná toaleta a nechybí ani technická místnost. Nadstandardem jsou uvnitř domu také interiérové dveře značky Doornite s prémiovou výplní DTD.

Zahrada nabídne dostatek prostoru pro dětské hry i určené místo pro bazén. Je pokrytá travnatým kobercem a je vybavená závlahovým systémem, který stačí připojit a bude řešit zalévání za vás. Jistě oceníte také praktický zahradní domek pro úschovu sezónních věcí či zahradních potřeb. Strach nemusíte mít ani z parkování. Před

Prodej samostatného RD, 102 m2, Znojmo, Načeratice

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



**Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha teras (m2)	15
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	102
Plocha parcely (m2)	365
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	102
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 102 m<sup>2</sup>, Znojmo, Načeratice