

Prodej bytu 2+kk, 40 m², DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. J. Bendy

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+kk, 40 m², DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. J. Bendy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650485 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, J. Bendy

Prodej bytu 2+kk, 40 m², DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. J. Bendy

Cena včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu, podílu v bytovém družstvu, který je pevně spojený Smlouvou o nájmu k nabízenému 2+kk bez balkonu, 40 m, ve třetím patře dvanácti patrového panelového samostatně stojícího domu (BANKS) se dvěma výtahy, ul. J. Bendy, sídl. Máj, České Budějovice 2.

Jedná se o byt v původním stavu, avšak udržovaný, čistý a prázdný, připravený k nastěhování, v ideálním stavu k podnájmu, či rekonstrukci. Nabízí neprůchozí pokoj o 9,6 m, pokoj o 20 m s kuchyňským koutem, koupelnu s vaničkou a umyvadlem o 2,1 m, samostatné WC, chodbu, kde vedle byt. jádra stojí skříň. Součástí nabídky je i sklep a možnost využívání společných prostor - kočárkárna, kolárna.

Dům je kompletně revitalizován: zateplení, fasáda, plastová okna, stoupačky, oba výtahy.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu aktuálně činní 2387,-, z toho je 683,- Dlouhodobá záloha na opravy, plus elektřina (cca 800,-).

Ulice J. Bendy je klidnou částí sídl. Máj, prakticky na samém okraji Českých Budějovic, tedy v blízkosti přírody, avšak s výbornou dostupností k MHD a k veškeré občanské vybavenosti města v dosahu chůze.

Byt/podíl v bytovém družstvu nelze použít jako jistina pro získání úvěru/hypotéky. Pro tyto účely musí mít případný zájemce k dispozici jinou nemovitost. Pro bližší info., či sjednání prohlídky volejte, pište. Ev. číslo: 649871. Energetický štítek: C (46 kWh/m²/rok).

Prodej bytu 2+kk, 40 m2, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. J. Bědy

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	40