

Pronájem bytu 1+kk, 53 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kozácká



Pronájem bytu 1+kk, 31 m², terasa 20 m², Praha 10 - Vršovice, ul. Kozácká

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP681101 TYP ZAKÁZKY: pronájem
25 -
Kozácká

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Kozácká

Pronájem bytu 1+kk, 31 m², terasa 20 m², Praha 10 - Vršovice, ul. Kozácká

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk o ploše 31 m² s terasou (předzahrádkou) 22 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2007. Byt je situován v ulici Kozácká, Praha 10 - Vršovice, jen pár kroků od parku Grébovka (Havlíčkovy sady) a pouhých 100 m od tramvajové zastávky Krymská.

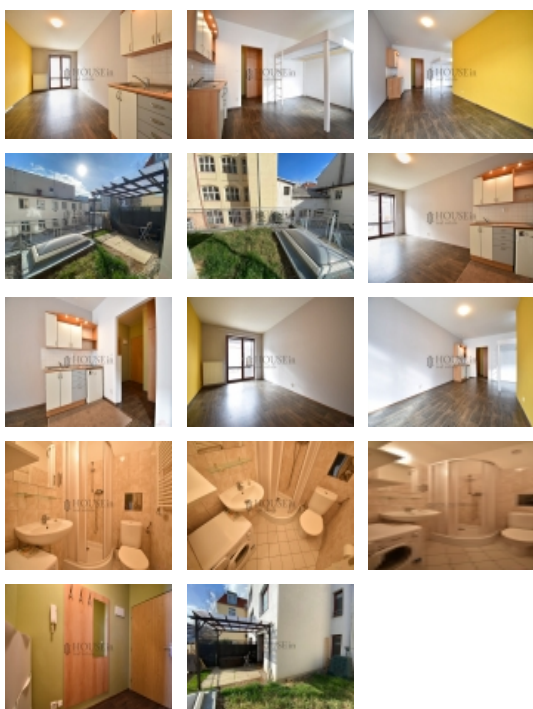
Byt disponuje předsíní s vestavnou skříní, šatní stěnou a botníkem. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a má přímý vstup na jižně orientovanou terasu, která nabízí klid díky situování do vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a ledničkou. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Pračka není součástí vybavení, lze ji dokoupit, případně si ji vzít na splátku od majitele.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky tramvajové zastávce Krymská vzdálené pouhých 100 m nebo zastávce Nádraží Vršovice s denními i nočními linkami. Procházky a relaxaci zpríjemní blízkost oblíbeného parku Havlíčkovy sady.

Provize pro realitní kancelář činí 18 000 Kč a vratná kauce je stanovena na 1,5násobek nájmu včetně poplatků. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, bez domácích mazlíčků. Volné od 15. února 2025, prohlídky jsou možné již nyní.

Provize pro RK je 18 tis Kč a vratná kauce pro majitele 1,5x nájem s poplatky. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár, bez zvířat, Pro více informací kontaktujte nebo prohlídku kontaktujte makléře. Večer a o víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné od 15.2.2025. Prohlídky jsou možné již nyní.

CENA: (za měsíc) **16 900,- Kč**



Nemovitost nabízí

House IN

Pronájem bytu 1+kk, 53 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kozácká

Realitní makléř**Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	22
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m2)	53
Užitná plocha (m2)	31
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	15.02.2024

Pronájem bytu 1+kk, 53 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kozácká