

Prodej samostatného RD, 195 m², České Budějovice, České Budějovice 3



RD 4+1 se zahradou, Pražská tř., České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001893 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, Pražská tř.

RD 4+1 se zahradou, Pražská tř., České Budějovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům s bytovou jednotkou 4+1 s obytnou plochou cca. 125 m². 1. NP - 2+1 s koupelnou a WC. 2. NP - dva pokoje, koupelna, WC, balkon. Stavba je kompletně podsklepena. Napojeno na veškeré sítě. Topení ústřední plynové, ohřev vody bojler, elektro v mědi. Na dům navazuje prostorná zahrada o výměře 1139 m². Zahradu možno rozdělit a tím vznikne nová stavební parcela. Tato parcela ve tvaru L může být o výměře cca. 710 m². Dle územního plánu je pozemek v zastavitelném území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí. V těsné blízkosti veškeré inženýrské sítě. Celá nemovitost vhodná jako investice.

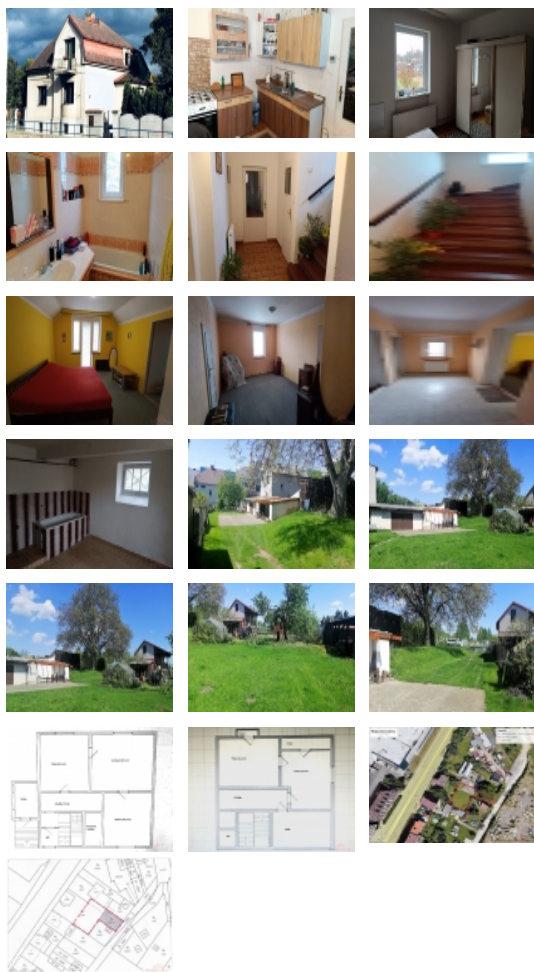
V okolí veškerá občanská vybavenost s dobrou dostupností centra města.

Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **14 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	121
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1255
Plocha balkonu (m ²)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	mimo obec
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	3



Nemovitost nabízí

Aktuální reality

Čechova 59
374001 České Budějovice

Prodej samostatného RD, 195 m2, České Budějovice, České Budějovice 3

Realitní makléř**Miroslav Koura**

Mobil: +420 602 851 836

m.koura@aktualnireality.cz

Zastavěná plocha (m2)	116
Užitná plocha (m2)	195
Nebytové prostory (m2)	74
Plocha zahrady (m2)	1139
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný