

Pronájem bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Dědinova



# bidli



## Nabízím prostorný, vzdušný byt 3kk/L, 76 m<sup>2</sup> / 7 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Chodova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227259 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Dědinova

### Nabízím prostorný, vzdušný byt 3kk/L, 76 m<sup>2</sup> / 7 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Chodova

Nabízím k pronájmu moderní, zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii a sklepem v klidné lokalitě Chodova. Tento světlý a prostorný byt se nachází v panelovém domě po celkové rekonstrukci (zateplená fasáda, stoupačky v plastu, výtah, plastová okna), v posledním patře budovy, což zaručuje krásný výhled a klidné bydlení. Celková plocha bytu činí 76 m<sup>2</sup>, plus prostorná lodžie o výměře 7 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> pro uskladnění věcí. K tomu navíc možnost využití kočárkárny v přízemí.

Byt nabízí otevřený a vzdušný prostor, který je ideální pro pohodlné bydlení. Otevřená dispozice mezi obývacím pokojem a kuchyní vytváří příjemné a světlé prostředí pro každodenní život.

Kuchyňská linka je moderní a vybavena kvalitními spotřebiči značky BOSCH (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice, mikrovlnka), což vám zajistí pohodlí při vaření i dlouhou životnost. Dostatek úložného prostoru a pracovní plochy vám usnadní přípravu jídel.

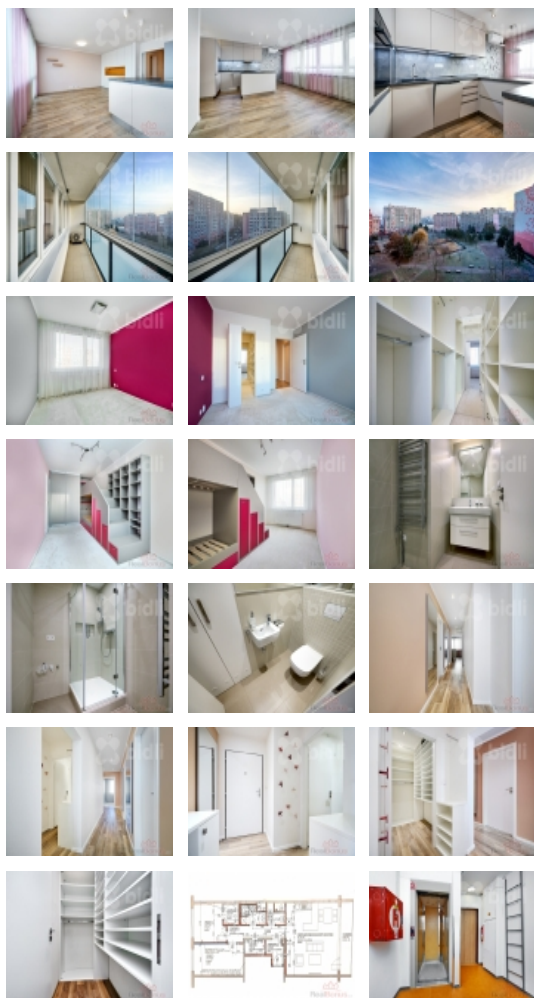
Obývací prostor je dostatečně prostorný pro pohodlné posezení a zábavu s rodinou nebo přáteli. Velká okna zajišťují dostatek denního světla, čímž byt působí příjemně a vzdušně. Pro případ nouze je k dispozici klimatizace.

Byt má dvě ložnice - jednu pro rodiče vč. šatny a druhou, ideální jako dětský pokoj. Díky orientaci na různé světové strany je zde příjemné klima po celý den.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a prostorem pro pračku i sušičku, zatímco WC je samostatné, což přispívá k vyššímu komfortu.

Příjemná lodžie o výměře 7 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro relaxaci, pěstování květin nebo užívání si večerního posezení s výhledem na okolí. Praktický sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro uložení věcí, které nechcete mít přímo v bytě. V domě se nachází kočárkárna, což ocení zejména rodiny s dětmi, které zde mohou bezpečně uschovat kočárky a další věci.

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. V blízkosti najdete všechny potřebné služby, včetně obchodů, škol, mateřských škol, zdravotního střediska. V okolí se nachází také řada restaurací, kaváren a



Pronájem bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Dědinova

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petr Roubík

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **27 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	83
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	7
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	výtah lodžie sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2019
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	83
K dispozici od	21.01.2025

Pronájem bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Dědinova