

Prodej bytu 3+kk, 80 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Místecká

Luxusní 3+kk/L, klidné místo.

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Místecká

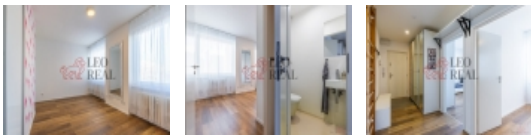
Luxusní 3+kk/L, klidné místo.

Nádherný byt 3+kk 70m² + 7m² lodžie + 3m² sklep, ve 3. patře panelového domu z 80tých let, který navíc prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, fasáda, střecha, výtahy, vnitřní fasáda, sklepy, rozvody, okna, atd.). Na první pohled je patrné, že majitelé v bytu provedli rekonstrukci pro svojí potřebu, nikoliv za účelem prodeje. Celý byt je kompletně přestavěný a zrekonstruovaný na klíč, včetně dispozice. Rekonstrukce probíhala částečně před 6ti lety, avšak velká část byla dokončena teprve v roce 2024, čímž byt je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Všude použité vysoce nadstandardní materiály, zejména potom při přestavbě koupelny, kdy je vybudována speciální topná zeď, zabudované rádio, atd.. Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči za cca 400.000Kč, vestavné skříně, plovoucí dřevěné podlahy, italské dlažby a obklady, obložkové dveře, rozvody v mědi, atd.. Největší devízou je však nová dispozice, která z běžného panelového bytu udělala moderní a uživatelsky velmi přívětivou nemovitost. Obě ložnice mají skoro čtvercový tvar, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna a WC zvlášť. Celý byt působí velmi prostorným a vzdušným dojmem. V místě dostatek zeleně, jakož i veškerá občanská vybavenost, dostatek parkovacích míst. Dobrá dostupnost do centra, zastávka autobusu 1 min. pěšky. Možno čerpat hypotéku.

CENA: (za nemovitost) **8 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	7



Prodej bytu 3+kk, 80 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Míšecká

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Plocha sklepu (m²)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m²)	70

Realitní makléř

Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

b.dubansky@leoreal.cz