

## Prodej rekreačního objektu, Jindřichovice (okres Sokolov)



### Prodej rekreačního objektu, Jindřichovice (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24610      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jindřichovice (okres Sokolov)

#### Prodej rekreačního objektu, Jindřichovice (okres Sokolov)

, Reality 11 Vám zprostředkují Prodej chalupy v krásné oblasti Krušných hor na Mezihorské. Jedná se o patrovou chalupu po celkové rekonstrukci o 135m zastavěné plochy a 1110m pozemku. Rekonstrukce zahrnovala rozšíření stavby o dva podkrovní pokoje, prostornou garáž s dílnou, opravu střechy, položení kanadského šindele, vodovodní i el. rozvody. Přízemí chalupy nabízí zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem a původní strop s příznanými trámy, navazující na kuchyň a venkovní zimní zahradu. Dále se v přízemí nachází zrekonstruovaná koupelna vybavená masážní sprchou. V protější části je instalována infrasauna. Následující místnost je kombinace skladu a přípravny. Navazuje prostorná garáž s dílnou. Kamenné schody vedoucí do patra končí malou spojovací místností vedoucí do původní ložnice s trémovým a dvou prostorných nových podkrovních pokojů. Podlahy domu tvoří plovoucí podlahy a dlažba. Dům je částečně podsklepen, napojen na vlastní studnu a septik. Vytápění je řešeno elektrokotlem, teplá voda elektrickým bojlerem. Prostorná zahrada se vzrostlými stromy a keři do které je vestavěno zastřešené posezení s venkovním krbem. Dále kolna s dřívím a venkovní zastřešené stání. S případným financováním Vám pomůže náš specialista. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 24610. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1111
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m2)	1245

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej rekreačního objektu, Jindřichovice (okres Sokolov)

**Realitní makléř**



**František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)