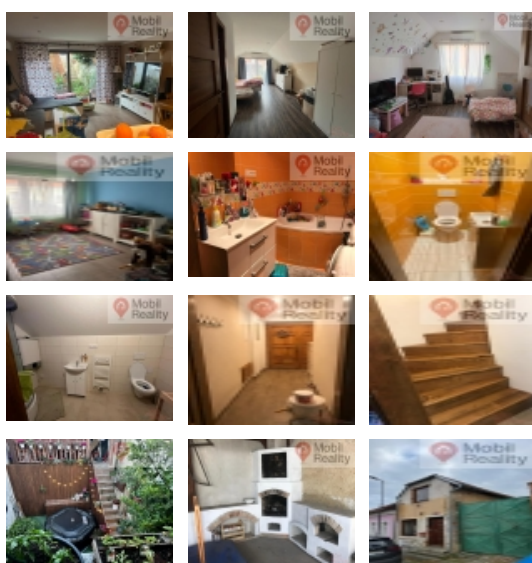


## Prodej samostatného RD, 117 m2, Kouřim (okres Kolín)



**Nemovitost nabízí**

**Mobil reality s.r.o.**

Pražská 15, Plzeň

### RD 4+kk 80m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 43665 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kouřim (okres Kolín), Kolínská

### RD 4+kk 80m2

Dovoluji si Vám nabídnout patrový rodinný dům po celkové rekonstrukci se zastavěnou plochou 80m2 a užitnou plochou 117,2 m2.

1.PP ( 11,8 m2 sklep )

1.NN ( 27,8 m2 kuchyň + obývací pokoj, 8 m2 pokojík, 13,6 m2 chodba + schodiště, 4,1 m2 koupelna s vanou, 1,8 m2 wc )

2.NN ( 4,3 m2 chodba, 16,9 m2 dětský pokoj, 19,2 m2 ložnice, 2,2 m2 šatna, 5,3 m2 koupelna se sprchovým koutem a wc, 2,2 m2 lodžie )

RD je po celkové rekonstrukci, která začala v roce 2014 (nové příčky, podlahy plovoucí a dlažba, izolace, střecha, rozvody vody, odpadu, elektřiny, nová okna... ).

Napojení na obecní vodovodní řád, obecní kanalizaci, elektřina 230 a 400.

Vytápění krbem v obývacím pokoji, elektro kotlem s rozvody do podlah + tepelné čerpadlo v 1.NN, ve 2.NN tepelné čerpadlo.

Ohřev vody zajištěn přes bojler.

Nádvoří a zastavěná plocha s posezením 25m2

Odhad k této nemovitosti byl vypracován 22.11.2024

Více informací u RK

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 117

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

## Prodej samostatného RD, 117 m2, Kouřim (okres Kolín)

## Realitní makléř



Valenta Jan

Mobil: +420 792 319 623

[valenta-poradce@seznam.cz](mailto:valenta-poradce@seznam.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	115
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	80
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	80
<b>Plocha parcely (m2)</b>	115
<b>Užitná plocha (m2)</b>	117
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	35
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný