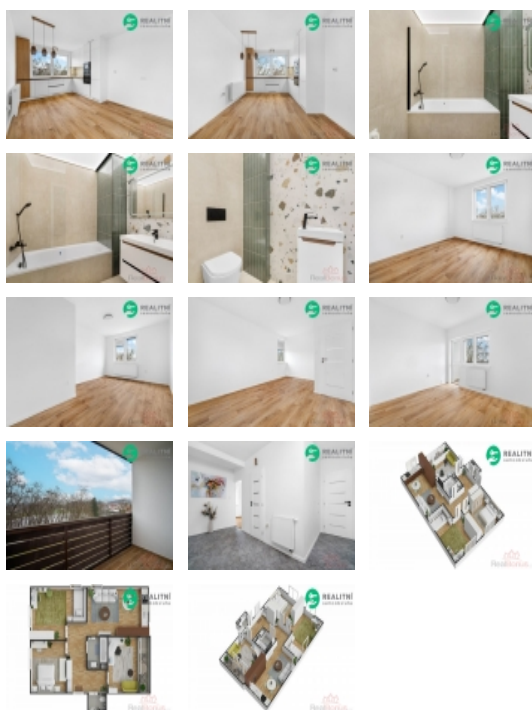


Prodej bytu 4+kk, 0 m², OV, Hrušky (okres Vyškov), ul. Hrušky



Byt 4 + kk, 76 m², Hrušky, okr. Vyškov, vč. garáže

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313833 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrušky (okres Vyškov), Hrušky

Byt 4 + kk, 76 m², Hrušky, okr. Vyškov, vč. garáže

Podlahová plocha bytu je 76 m² + 5 m² balkon + 8 m² sklep. Velkou předností bytu je vlastní prostorná garáž, která je zahrnuta v ceně bytu. Tato garáž je součástí bytového domu a je přístupná zevnitř domu.

V bytě byla provedena celková rekonstrukce s použitím materiálů ve vyšším standardu. Důraz byl kladen hlavně na kvalitu a detail zpracování. Kvalitní kuchyňská linka obsahuje značkové vestavné spotřebiče značky Whirlpool (lednice, indukční deska, mikrovlnná trouba, elektrická trouba), samozřejmě je dostatečný úložný prostor a automatické dorazy šuplíků a skříněk. V koupelně a na WC byly instalovány nové moderní napínané stropy s osvětlením, které vás nadchnou svým designem a dodají vašemu novému bydlení prvek luxusu. Rekonstrukce byla dokončena v lednu 2025, tudíž byt na své první majitele teprve čeká.

Byt je umístěn v klidné části obce obklopen zelení a výhledem do krajiny. Bytový dům má 3 nadzemní podlaží. V 1. NP jsou garáže, ve 2. NP je nabízený byt. U domu je možné pohodlně parkovat. Byt je částečně orientován na východ (kuchyň a jedna z místností) a částečně na západ.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

Byt se nachází v krátké dostupnosti měst Slavkov u Brna a Újezd u Brna. Nájezd na dálnici D1 v Holubicích je vzdálený 10 minut.

Nové a pohodlné bydlení pro celou rodinu.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej bytu 4+kk, 0 m2, OV, Hrušky (okres Vyškov), ul. Hrušky

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku