

Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Příšovice (okres Liberec)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Příšovice (okres Liberec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645289 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Příšovice (okres Liberec)

### Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Příšovice (okres Liberec)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Příšovice u Turnova, zastavěná plocha činí úctyhodných 162 m<sup>2</sup> kde celková plocha pozemku čítá 735 m<sup>2</sup> kterou lze rozšířit přikoupením dalšího pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup> za velmi výhodnou cenu.

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci včetně veškerých rozvodů, plastových oken, finální fasády která je zateplena 16 cm polystyrenem a byla dokončena na podzim roku 2022.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě jako veřejný vodovod, veřejná kanalizace a plyn.

Nové ústřední topení s možností dvou variant vytápění, plynový kotel (nebo) výkonná krbová kamna s výměníkem.

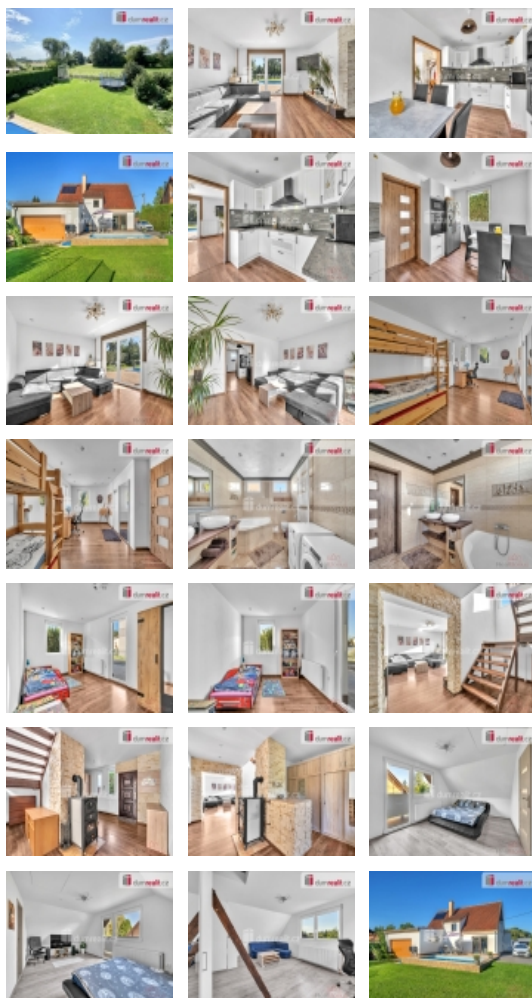
Ohřev TUV je řešen solárním panelem v kombinaci s okruhem topení a dva bojlerů o celkovém objemu 500 l.

V přízemí se nachází šatna, koupelna, 2 dětské pokoje, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu situovanou na jihozápad s bazénem 6 x 3 x 1,5m s možností ohřevu vody tepelným čerpadlem.

V prvním patře se nachází další dětský pokoj se schody vedoucími do zrekonstruovaného půdního prostoru určeného ke spaní nebo uskladnění věcí.

Z druhé strany chodby je ložnice s balkónem a vstupem do další malé místnosti, která je připravena k dodělání do finální podoby a je jen na nových majitelích k čemu bude sloužit. Může tam být druhá koupelna, pracovna, šatna nebo třeba technická místnost. V ložnici jsou také výklopné skládací schody do půdního prostoru určeného k uskladnění sezónních věcí.

K domu náleží garáž pro 2 osobní auta, dále pak stání až pro 4 auta kolem domu. Dům je možné prodat kompletně vybavený tak jak je vidět na ~~obráz~~kách. (vybavení je již započítané v ceně)



Prodej samostatného RD, 162 m2, Příšovice (okres Liberec)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Pavel Kosina**

Telefon: 776 185 195

Mobil: 776 185 195

[kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 799 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	162
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	735
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	162
Užitná plocha (m2)	162
Poloha objektu	samostatný