

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Chlístovice (okres Kutná Hora)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Chlístovice (okres Kutná Hora)

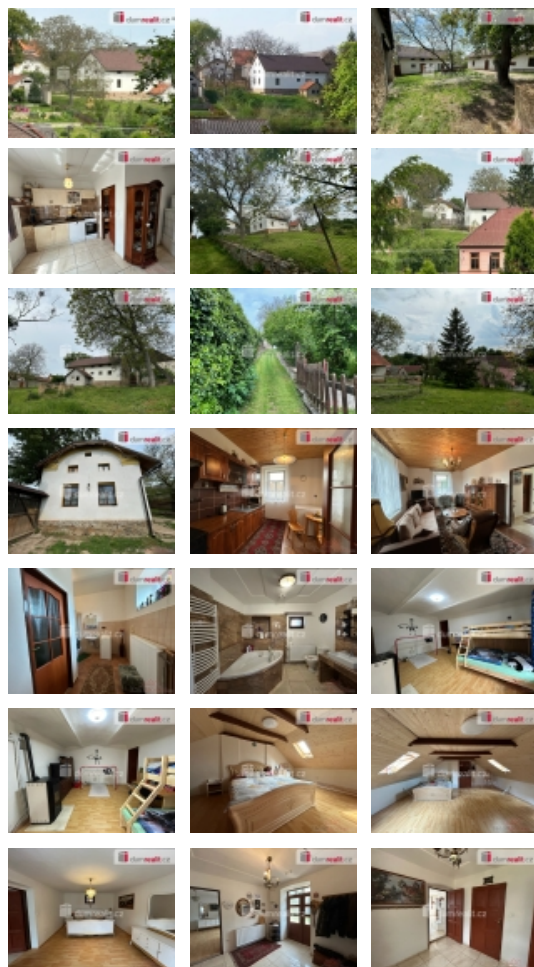
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648108 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlístovice (okres Kutná Hora)

### Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Chlístovice (okres Kutná Hora)

, V Obci Chlístovice u Kutné Hory, nabízíme k prodeji původní zemědělskou usedlost s první zmínkou z konce 19. století s atypickou dispozicí. Jedná se o dva samostatné domy, které v současnosti obývají 3 generace: první rodinný dům je o 5 místnostech a druhý dům (výměnek) s bytem 1+1. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, v posledních letech byla renovovaná: nové střešní krtiny (šindel), okna, fasády na obou domech, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu. První dům je vytápěn elektro - kotlem, kachlovými kamny a peletovými kamny rozvedené do radiátoru. Druhý dům je vytápěn také elektro - kotlem a křbovými kamny. Domy jsou připojené na obecní vodovod, kanalizace připojena jen na první dům. Jeden sklep je přímo v domě (cca 8m), další pod stodolou (cca 10 m) a třetí na výměnku (cca 6 m). Oba domy spolu se stodolou vytvářejí uzavřený dvůr a pod nimi je prostorná, svažité zahrada o rozloze 1363 m, která je oddělitelná, samostatně přístupná, nacházející se v zástavbovém území obce a nabízející dostatek prostoru k relaxaci. Usedlost se nachází v samém centru obce a disponuje spolu se stodolou a garáží zastavěnou plochou 546 m na pozemku o celkové rozloze včetně zahrady 2614 m. Obec Chlístovice s necelými 800 obyvatel leží 12 km od centra Kutné Hory a je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale také místem chalupářů a chatařů. Obec se nachází v blízkém sousedství lesa se zříceninou historického Hradu Sion z 15. století. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Dům lze financovat úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zprostředkovat. Ev. číslo: 647494. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Chlístovice (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Pavlína Obešlová - Specialista**

**pro Středočeský kraj**

Mobil: 777 961 215

[obeslova@dumrealit.cz](mailto:obeslova@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

|  |                        |
|--|------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 240                    |
| Druh objektu                               | smíšená                |
| Stav objektu                               | velmi dobrý            |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 2614                   |
| Umístění objektu                           | centrum                |
| Počet míst k parkování                     | 5                      |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 546                    |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 240                    |
| Poloha objektu                             | samostatný             |