

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mikulovice (okres Jeseník)



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej stavebního pozemku v obci Mikulovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00119 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulovice (okres Jeseník), Na Bukovci

### Prodej stavebního pozemku v obci Mikulovice

Naše společnost Jesenická realitní nabízí stavební pozemek .  
Krásný a slunný, v klidné části obce Mikulovice v okrese Jeseník.

Celková plocha pozemku je 1125 m<sup>2</sup>. Způsob využití je ve stabilizované ploše SO-59 (Plochy smíšené obytné) Při výstavbě je třeba dodržet stanovené podmínky prostorového uspořádání platné pro plochy SO-59, tzn. koeficient míry zastavění pozemků (KZP) max. 0,4 a výškovou hladinu zástavby 12,0 m.

Kolem pozemku vede asfaltová pozemní komunikace, v které jsou umístěny veškeré sítě potřebné k bydlení. Tzn. plyn, elektřina, městský vodní řád a kanalizace.

Na pozemku se nachází sloup el. nízkého napětí, který má své ochranné pásmo. Žádost o informace ohledně řešení el. sloupu a jeho dopad na stavbu je už podaná u skupiny ČEZ , čekáme na vyřízení a zaslání informací. Jelikož je to nízké napětí, řešení nebude problém.

Pozemek v současné době slouží jako ovocný sad. Nalezneme zde hrušně, švestky a další ovocné stromy. Nepotřebuje žádnou terénní úpravu, protože je rovinný a uspořádaný. Není oplocený a je přístupný. Sousedé má jenom z jedné strany.

Velkou výhodou pozemku je, že je umístěn na kopci a konci komunikace, kde ulice končí. Díky tomu opravdu nehrozí žádný velký dopravní provoz a hlavně i zaplavení vašeho budoucího domu.

Pokud hledáte příjemné a tiché místo na stavbu rodinného domu ve městě Mikulovice, určitě se přijedte na tento pozemek podívat. Uvedená cena je k jednání. Jsme nakloněni se o ceně pobavit a věříme, že se určitě domluvíme a nalezneme společnou shodu. Pozemek nebyl postižen povodní.



### Nemovitost nabízí

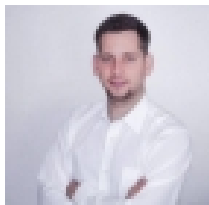


### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mikulovice (okres Jeseník)

### Realitní makléř



**Filgas Kamil**

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **1 237 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	1125
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	1125
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn