

## Prodej rekreačního objektu, Zlončice (okres Mělník)



### Chata s výhledem na plavební komoru Dolánky mezi obcemi Libčice nad Vltavou a Odolenou Vodou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928643 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlončice (okres Mělník)

#### Chata s výhledem na plavební komoru Dolánky mezi obcemi Libčice nad Vltavou a Odolenou Vodou

Toužíte po útočišti v klidném prostředí, kde si můžete vychutnat výhled na řeku a uniknout shonu města? Tato zděná chata ve svahu nad plavební komorou Dolánky představuje jedinečnou příležitost k rekreaci.

Co vás čeká uvnitř

Dispozice 2+1 nabízí pohodlné rozmístění: verandu upravenou na obývací pokoj, kuchyň a další obytný pokoj navazující na kuchyň. Praktická koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, přístupná přímo z kuchyně. Za ložnicí je s komory vytvořen další prostor na spaní - na chatě se tak vyspí až 7 osob. Dostatek úložného prostoru.

Prostorná terasa nabízí zastřešené venkovní sezení nebo grilování (i funkční udrnu), na dolní terase je prostor kde si můžete stejně jako předchozí majitel pořídít vířivku.

Technické parametry

Užitná plocha činí cca 42,9 m, což poskytuje dostatek pohodlí pro rodinu či víkendové pobyty.

Konstrukce je založena na kamennobetonové podezdívce, stropy jsou řešeny sádkokartonovými podhledy a dřevěná okna doplňují přírodní charakter stavby.

Voda je přivedena ze studny (vrt 13m), je však vedena povrchem a proto je pouze sezonní. Odpad je sveden do jímky. Zahrada je ve svahu, pro dopravu zavazadel je od vstupu na pozemek k chatě zbudována el. závěsná lanovka.

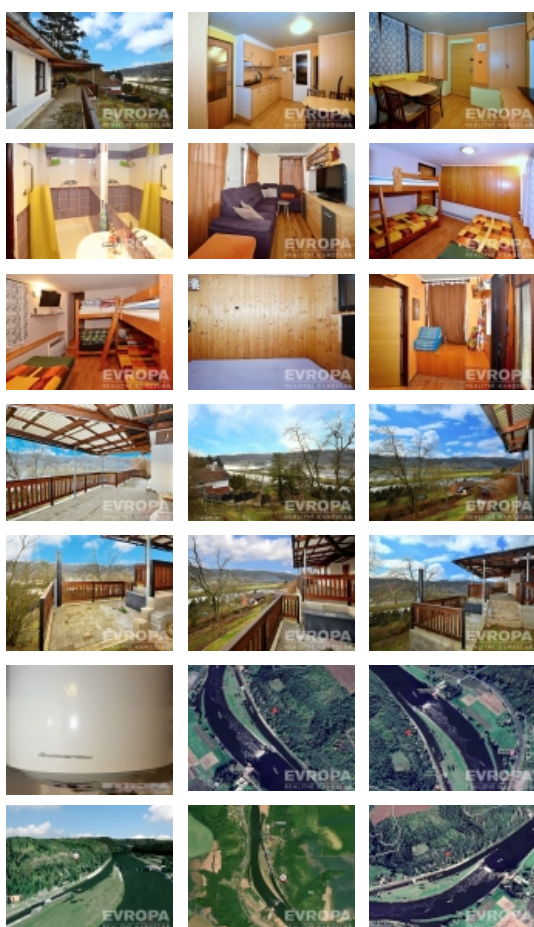
Proč právě tato chata

Poloha na svahu nabízí nádherný výhled na okolní krajinu a kouzelné zákoutí plavební komory Dolánky.

Díky jednoduchému tvaru obdélníku s přilehlou kůlnou je chata snadno udržovatelná a zároveň nabízí dostatek prostoru.

Ideální pro milovníky klidu, procházek, cyklistiky i rybaření v okolí. Možnost využití jak pro rekreaci, tak po úpravách (voda, odpad, zateplení) i k celoročnímu bydlení.

Objevte kouzlo této chaty s výhledem na romantickou krajinu a prožijte jedinečné chvíle v malebném prostředí u vody!



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej rekreačního objektu, Zlončice (okres Mělník)

## Realitní makléř



Roman Kasalý

Mobil: +420 731 644 644

[roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)CENA: (za nemovitost) **2 496 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	739
Plocha teras (m2)	13
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m2)	58
Užitná plocha (m2)	42