

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Valchov (okres Blansko)



Valchov, pozemek pro komerční výstavbu, 6 525 m² ? pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: E3422BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
02

LOKALITA: Valchov (okres Blansko)

Valchov, pozemek pro komerční výstavbu, 6 525 m² ? pozemek

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou příležitost investice do pozemku o ploše 6 525 m² v atraktivní lokalitě obce Valchov u Boskovic, okres Blansko. Pozemek se nachází na kraji obce, na sousední parcele probíhá výstavba nových rodinných domů s krásným výhledem na okolní krajinu, Pozemek je přibližně 55 m široký a 141 m dlouhý, inženýrské sítě jsou od pozemku cca 90 m.

Dle územního plánu je pozemek vhodný pro podnikatelské aktivity ve výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech, veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt ? 1b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

Díky své poloze v blízkosti města Boskovice, dobré dopravní dostupnosti a strategické poloze (5 km východně od Boskovic, 43 km severně od Brna, 34 km západně od Prostějova a 42 km jižně od Svitav) nabízí tento pozemek široké možnosti využití (např. zřízení výrobních, skladovacích prostor, pro developerský projekt apod.), ale je i skvělou investicí do budoucnosti.

Pozemek je snadno dostupný z hlavní silnice vedoucí z Boskovic do Prostějova, nyní po zpevněné cestě, která bude v blízké budoucnosti nahrazena širokou asfaltovou silnicí.

Obec Valchov (458 obyvatel - stav k 1. 1.2024, nadmořská výška 482 m n.m., rozloha 373 ha.) leží na okraji Dražanské vrchoviny, První písemná zpráva o obci Valchov je z roku 1505. V okolí se těžila železná ruda, koncem 18. stol. i zelená skalice a uhlí. V obci je sportovní areál se sokolovnou, mateřská škola, obchod, cukrárna a pohostinství. V okolí je také spousta turistických tras a cyklostezky. K dispozici je spojení IDS.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Richard Salčák

Mobil: +420 773 756 745

r.salcak@rkcoloseum.cz

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Valchov (okres Blansko)

CENA: (za m2) **796,- Kč**

Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m2)	6525
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh stavby	ostatní
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný