

## Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město)



### Nemovitost nabízí

**Reality 11**

### Realitní makléř



**Ing. Roman Cilný**

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

## Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27078 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), Dr. Martínka

### Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město)

+služby 2000,-, kauce, provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují nájem dlouhodobě fungující a nově rekonstruované prodejní nebo kancelářské jednotky se zázemím ve 2.p. obchodního domu Špalíček v Ostravě Hrabůvce. V současné době slouží jako masážní salón se všemi potřebnými povoleními - hygiena, požárníci, stavební úřad. Prodejna má vstup přímo z venkovního schodiště od hlavního parkoviště před objektem Špalíček, Má vlastní přívod vody a odpady - umývadlo, kuchyňku, vlastní WC. Celkový prostor prodejny je cca 52 m. Možnost reklamy na ploše před obchodem, popř. nad prodejnou na fasádě budovy a samozřejmě na výkladech ze dvou stran prodejny. Vlastní měření spotřeby tepla, el. energie a vody. Parkování pro zákazníky, dostupnost zastávek MHD do 100 m. Jedná se o známý, hojně navštěvovaný obchodní dům se stálou klientelou v husté sídlištní zástavbě s vlastními parkovišti pro zákazníky. Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 27078. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **6 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	52
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	52
Užitná plocha (m2)	52
Druh prostor	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město)