

Pronájem bytu 1+1, 64 m², OV, Karlovy Vary, ul. Moskevská

dumrealit.cz[®]



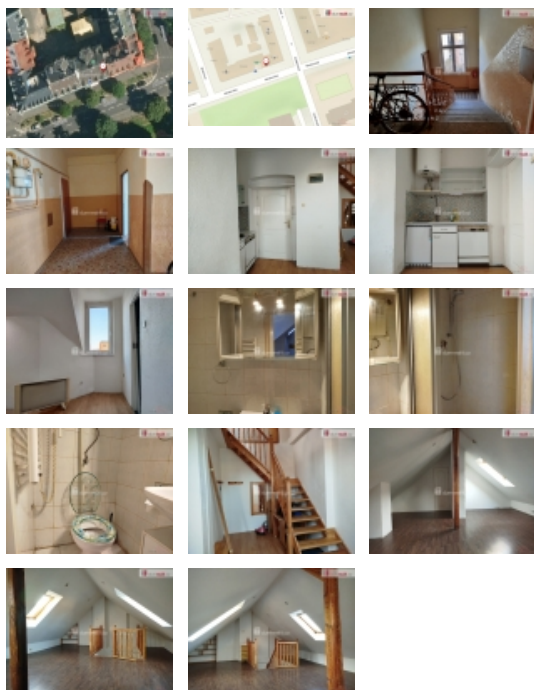
Pronájem bytu 1+1, 64 m², OV, Karlovy Vary, ul. Moskevská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650502 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Moskevská

Pronájem bytu 1+1, 64 m², OV, Karlovy Vary, ul. Moskevská

+popl. 500, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem podkrovního mezonetového bytu 1+1 o velikosti 64 m² v bytovém domě v Karlových Varech, v ulici Moskevská. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP nezatepleného bytového domu bez výtahu (místnost č.1 s kuchyní 21m²; koupelna s WC 3m²; pokoj 40m²). Dům je umístěn nedaleko od centra a parkování je možné před domem a okolní zástavbu tvoří bytové domy a rodinné domy. Byt je orientován na sever a jih; podlahy v pokojích jsou z plovoucí podlahy, v koupelně s WC je dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, dřez, myčka, lednička); koupelna s umyvadlem a skříňkou, sprchovým koutem a WC. Vytápění bytu je zajištěno el. přímotopy, ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řád. Byt je volný k nastěhování od 1. 2. 2025 a svojí rozlohou je vhodný max. pro 2 osoby; zákaz kouření v celém objektu. Díky ideální poloze domu máte zaručený klid a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, dětské hřiště, les, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 4 000 Kč + 500 Kč za služby pro jednu osobu (SV, svoz odpadu). Dodávku elektrické energie a vyúčtování si hradí nájemce sám, tj. smlouvu s dodavatelem elektrické energie si zajišťuje nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 10 000 Kč + provize RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 649888. Energetický štítek: G



CENA: (za měsíc) **4 000,- Kč**

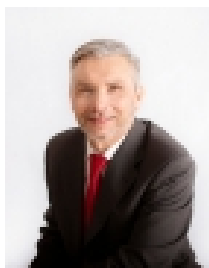
Pronájem bytu 1+1, 64 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Moskevská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



JUDr. Manfred Kraus

Mobil: 775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	64