

Pronájem bytu 3+1, 62 m2, OV, Havlíčkův Brod, ul. P. F. Ledvinky



Nemovitost nabízí

Josef Průša- nemovitosti

Česká Bělá 216,58261

Realitní makléř

Josef Průša

Mobil: +420 723 754 185

nemovitosti.jp@seznam.cz

Pronájem bytu 3+1 v Havlíčkově Brodě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928768 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Havlíčkův Brod, P. F. Ledvinky

Pronájem bytu 3+1 v Havlíčkově Brodě

Nabízím Vám pronájem bytu 3+1 , podlahová plocha 62 m2, v Havlíčkově Brodě na ulici P.F. Ledvinky, tedy na atraktivním místě blízko centra města, parku Budoucnost, plaveckého bazénu a další potřebné vybavenosti. Bytová jednotka je umístěna na 4. NP bytového zděného domu a je částečně vybavena. Sestává se ze třech pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC, chodby a balkonu. Patří k ní sklep. Vytápění je zde ústřední dálkové (plynová kotelna v domě), ohřev vody zajišťuje plynový ohříváč (karma). Úmysl pronájmu je dlouhodobý, měsíční nájemné zde činí 17.000,- Kč. K tomuto si nájemce bude hradit zálohy na služby a energie. Pokud se zálohy pokusíme odhadnout, tak elektřina, plyn, OTOPE, SV, by zde společně mohli činit cca 5.000,- Kč. Tedy kompletní měsíční náklad by zde činil cca 22.000 Kč. Při nástupu nájmu zde nájemce společně s prvním nájmem musí složit vratnou kauci v částce 34.000,- Kč a jednorázovou odměnu RK 15.000,- Kč. Volný od 1.3.2025. Pro další informace, či sjednání termínu prohlídky mě prosím kontaktujte.

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	62

Pronájem bytu 3+1, 62 m2, OV, Havlíčkův Brod, ul. P. F. Ledvinky

Počet bytů - celkem

24
