

Pronájem komerčního objektu , Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI
s.r.o.**

Realitní makléř



Lenka Pliešovská

Mobil: +420 778 525 752

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

Brno - Brněnské Ivanovice - pronájem komerčních prostor 1.400 m2- komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5378V019 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)

Brno - Brněnské Ivanovice - pronájem komerčních prostor 1.400 m2- komerce

Nabízíme vám pronájem obchodního prostoru v nově vybudovaném nákupním centru, který se nachází v obchodním centru OC Kaštanová, Brno-Jih, tudíž je hojně navštěvovaným místem, nejen pro zdejší obyvatele.

Pokud hledáte lukrativní místo pro Vaše podnikání, je pro Vás tato nabídka ta pravá!

Jedná se o zcela samostatnou jednotku uvnitř obchodního centra o rozloze 1400 m2. Je možné i rozdělení či členění dle potřeb. Vhodné například pro prodej nebo jako doplněk pro fitness ? např. saunový svět, wellness apod.

Měsíční nájemné činí 250 Kč/m2 + DPH, servisní poplatek za služby 25Kč/m2 + DPH. Energie se přepisují na nájemce a účtují dle skutečné spotřeby.

Servisní poplatek zahrnuje:

- administrativní správu a údržbu komplexu
- úklid společných prostor vč. parkovacích ploch
- zimní úklid (odvoz sněhu, ledu, vody)
- údržba skleněné fasády a stěn
- čištění interních a externích povrchů
- servis a revize technologií (tepelné čerpadlo, eps, ezs)
- náklady na osvětlení a údržbu společných prostor
- pojištění, odpadové hospodářství, provoz a revize výtahů, nátěry, deratizace
- oprava a náhrada dlažeb, obrubníků, chodníků, kanalizace, elektrického vedení, místních vodovodů, kanalizačního vedení, potrubí a osvětlení
- náklady účetních služeb a zaměstnanců správy

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za m2 / měsíc) **333,- Kč**

Pronájem komerčního objektu , Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	1400
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m2)	1400
Účel budovy	Jiný
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	1400
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	komerční
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	22.11.2024

Pronájem komerčního objektu , Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)