

Prodej samostatného RD, 156 m², Krupka, Bohosudov (okres Teplice)



RD, 3+1, plocha 156 m², sklep, garáž, zahrada 788 m², po rekonstrukci, obec Krupka, ulice Nerudova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1163 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Krupka, Bohosudov (okres Teplice), Nerudova

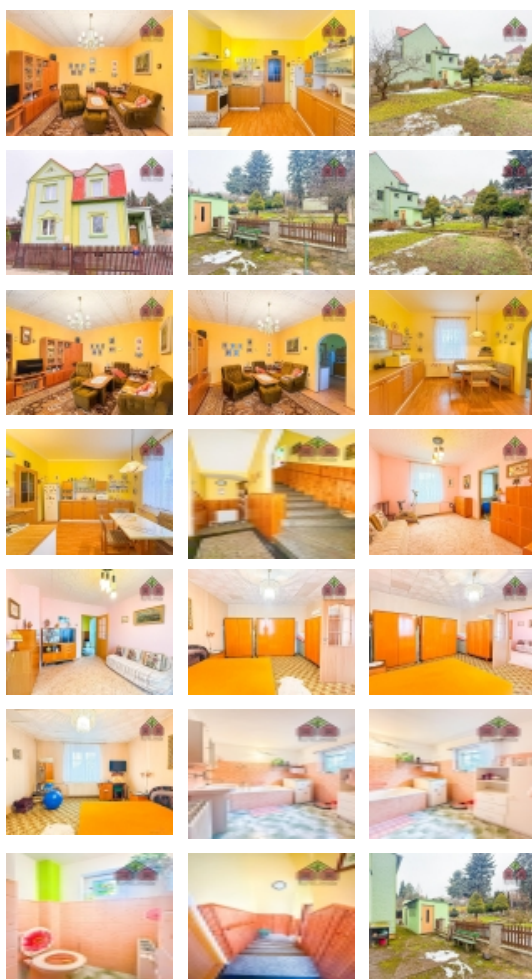
RD, 3+1, plocha 156 m², sklep, garáž, zahrada 788 m², po rekonstrukci, obec Krupka, ulice Nerudova

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěkný rodinný dům se zahradou, který se nachází v klidné lokalitě obce Krupka, v ulici Nerudova.

Jedná se o vyhledávanou, a tedy i o oblíbenou část města s převahou zástavby rodinných domů, množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu či v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, lékař, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK, pošta, úřady, sportoviště, hřiště a provozovny nejrůznějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak do centra Krupky, tak také do okolních měst (Ústí nad Labem, Teplice, Bílina, potažmo Praha), což je jistě výhodou dané nemovitosti.

V Krupce a jejím okolí najdeme také několik výletních či turistických míst, např. zřícenina hradu Krupka, vrch Komáří hůrka, muzea, Štola Sv. Martina aj. či nespočet míst pro volnočasové aktivity -> rybaření, areál jezera Milada, v blízkých Krušných horách je poté možnost lyžování, běžkaření, houbaření a v okolí městech je k dispozici zoo zahrada, kino, aquapark, kultura a mnohé další. I díky tomu je Krupka lukrativní adresou a městem pro skvělý rodinný život. Samotný rodinný dům byl vystavěn v meziválečném období a je situovaný v klidné zástavbě dalších rodinných domů. Postupem času byl dům rekonstruován, přičemž největší revitalizací prošel před zhruba pěti lety -> nová střecha (krovy + krytina), rozvody IS, hydroizolace, zateplení (vyjma přední strany), fasáda, plastová okna a vytápění. Jeho současný stav je tak velmi dobrý, byť interiér domu může vyžadovat menší modernizaci.

Podlahová plocha domu činí 156 m² a jeho dispozice je 3+1. Dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V jeho přízemí je situovaný prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem a vstupní chodba. V mezipatře je umístěná koupelna, která je standardních rozměrů a vybavená vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou i zrcadlem a místem pro automatickou pračku. Hned vedle koupelny najdeme samostatnou toaletu. První patro domu tvoří dva samostatné pokoje, které mohou být využité jakožto dětské pokoje či ložnice. Schodiště pokračuje až do půdních prostor, které jsou



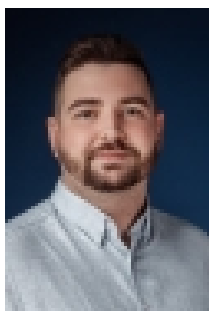
Prodej samostatného RD, 156 m², Krupka, Bohosudov (okres Teplice)

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 740 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	156
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	514
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	122
Plocha parcely (m ²)	514
Užitná plocha (m ²)	156
Plocha zahrady (m ²)	392
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 156 m², Krupka, Bohosudov (okres Teplice)