

Pronájem bytu 4+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Milánská - exkluzivně



## Pronájem bytu 4+kk ( 88 m<sup>2</sup>;)v Horních Měcholupech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227328 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Milánská

### Pronájem bytu 4+kk ( 88 m<sup>2</sup>;)v Horních Měcholupech

Nabízíme vám k pronájmu moderní byt 4+kk o rozloze 88 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře bytového domu.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí, která zahrnuje plně vybavenou moderní kuchyň, koupelnu, která byla kompletně zrekonstruována a dvě samostatné a praktické toalety. V předsíni se nachází vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby. Ve všech hlavních částech bytu byla provedena nová elektroinstalace, což zajišťuje bezpečnost i funkčnost. Součástí nabídky je také uzamykatelný sklepní prostor, který je ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací. Došlo k renovaci střechy, společných prostor a k výměně oken.

V roce 2018 byl instalován moderní a prostorný výtah, který zvyšuje komfort bydlení.

Byt se nachází v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností. Na dosah ruky najdete školu, školku, lékárnu, poštu, obchody, kavárny a restaurace. Poliklinika a další služby jsou jen pár minut pěšky.

Dopravní dostupnost je výborná - zastávka MHD je přímo u domu, a tak se snadno dostanete do centra i na další klíčová místa.

Pro milovníky přírody je zde blízkost Hostivařské přehrady a dalších zelených ploch, které vybízí k procházkám, běhání nebo rodinným výletům.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 4+kk, 88 m2, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Milánská - exkluzivně

### Realitní makléř



#### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	260
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	88
K dispozici od	01.03.2025

Pronájem bytu 4+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Milánská - exkluzivně