

Prodej samostatného RD, 232 m², Horní Město, Skály (okres Bruntál)



Chalupa jak víno v obci Skály u Rýmařova.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 370 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Město, Skály (okres Bruntál)

Chalupa jak víno v obci Skály u Rýmařova.

Chalupa jak víno! Nejen podle načervenalé barvy fasády, ale především díky mnoha výjimečným benefitům, které má. Takovou hned tak neseženete!

Je umístěna na konci obce Skály u Rýmařova. Hned za zahradou se rozprostírají krásné horské pláně, kam můžete vyrazit na běžky. Soused je jen z jedné strany a relativně daleko. Můžete se klidně hlasitě veselit při grilování a nikoho nebudete rušit. Rovněž i Vy máte soukromí, což je umocněno vysokým živým plotem. V tichu si odpočínáte a naberete sílu.

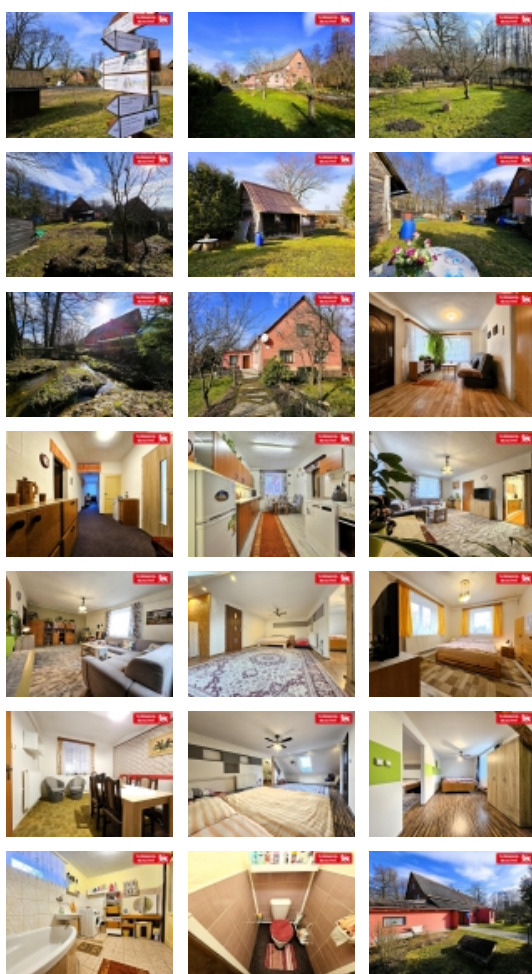
Za chalupou se klikatí malý potůček s ostrůvkem, ke kterému je ze zahrady přístup. Jsou v něm raci a jeho bubláni je příjemná zvuková kulisa v čase stráveném na zahradě. Využijete ho i na zalévání a vychlazení pívka.

Další výhodou je velký pozemek a umístění chalupy uprostřed. Ze všech stran je spousta místa a plno stromů a keřů. Ovocné jmenovitě 3 jabloně, 2 hrušky, 2 třešně, 1 ryngle, 1 ořech, maliny a jahody. Na voňavých plodech plných vitamínů si pochutnáte. Pro potěchu oka jsou všechny cestičky kolem osázeny květinami. Pestrobarevné floxy, hortenzie, ibišek, lilie, tulipány, růže, narcisy, kosatce, sněženky a další. Záplava pestrých barev a vůní, jako v Krakonošově zahrádce. Jak vše vykvete, je to nádhera. Ve skleníku a fóliáku si vypěstujete zeleninu.

Před chalupou je hezký parčík s rododendrony, posezením, herními prvky pro děti a rozcestník. Startuje zde mnoho turistických tras. Nejvýznamnějším cílem jsou Rešovské vodopády. V létě si užijete kolo a pěší výlety hned od domu a v zimě běžky. Sjezdové lyžování Vám nabízí celé Jeseníky.

Zahradní chatka je skvělá zašívárna nebo jako klubovna pro Vaše děti. Dá se v ní i na patýrku přespat. Romantika a dobrodruží.

Chalupa je dobře udržovaná a postupně procházela modernizacemi. Cca 1973 střecha, 2006 vrtaná studna 15m s pitnou vodou, 2009 plastová okna v přízemí, 2010 nová koupelna a WC včetně rozvodů vody, 2013 polystyrenové kazetové obklady stropů a stěn, 2014 nátěr fasády vzadu, 2018 kompletní vytvoření 2 nových pokojů v obytném podkroví, kuchyňská linka včetně rozvodů vody, sporák s el. troubou a sklokeramickou deskou, v přízemí nové krytiny z PVC a koberce, el. bojler, darling, 2020 zateplení verandy 10cm polystyrenem a nátěr fasády zepředu, interiérové dveře, 2022 dlažba



Prodej samostatného RD, 232 m², Horní Město, Skály (okres Bruntál)

Nemovitost nabízí

Tuzemská realitní

Sloup

Realitní makléř



Procházka Antonín

Mobil: +420 727 898 283

prochazka@tuzemskarealitni.cz

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	232
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1742
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m ²)	211
Plocha parcely (m ²)	1742
Užitná plocha (m ²)	232
Plocha zahrady (m ²)	1531
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 232 m², Horní Město, Skály (okres Bruntál)