

Prodej samostatného RD, 120 m², Nečtiny, Račín (okres Plzeň-sever)



Bývalý mlýn Račín u Nečtin, okr. Plzeň-sever

ČÍSLO ZAKÁZKY: H94/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nečtiny, Račín (okres Plzeň-sever)

Bývalý mlýn Račín u Nečtin, okr. Plzeň-sever

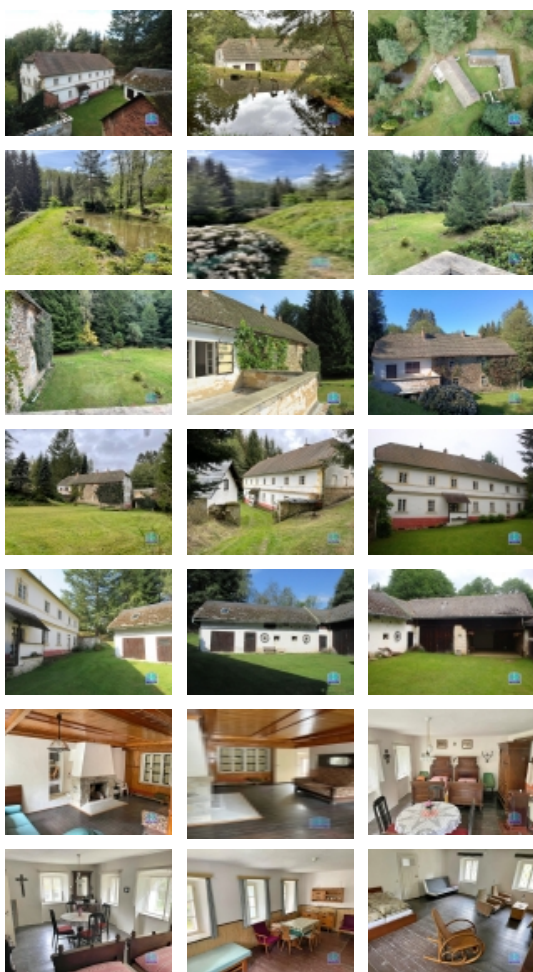
Nabízíme Vám ojedinělou nemovitost - bývalý mlýn v Račíně u Nečtin, původně Čertův horní mlýn, v údolí Starého potoka, v krajně rozsáhlého a hlubokého Manětínského hvozdu. Objekt se nachází v civilizaci dosud málo dotčené přírodě, 3 km od silnice Plzeň-Karlovy Vary. První zmínky o mlýně jsou z 1. poloviny 19. století. Uzavřený objekt s neoploceným pozemkem, plynule navazujícím na přilehlou louku a les, společně s okolní přírodou zajišťují dostatek soukromí pro relaxaci a nerušenou seberealizaci.

Příjezd je po kratší polní cestě ze silnice č. 201 do Nečtin. Dosud zachovalá vodní nádrž s mlýnským náhonem slouží k pohonu turbíny s malým el. generátorem i rekreačnímu koupání, pro které lze rovněž využít blízký rybník nebo jezero zatopeného lomu. V hlavní budově, částečně podsklepené, jsou bytové jednotky 4+1 a 1+1, které lze jednoduchou úpravou spojit a dále velký půdní prostor. Vytápění je lokální dřevem v kamnech, kuchyňských sporácích a velkém otevřeném krbu. Do objektu nejsou zavedeny inženýrské sítě. Zdrojem vody je krytá studánka s přepadem zavedeným do objektu, odpad je do menší jímky, WC chemické. Elektřina je z vlastní elektrocentrály, střechy budov s orientací k jihu jsou vhodné pro osazení fotovoltaických panelů. Parkování je otevřené i kryté uvnitř objektu ve vedlejších stavbách pro osobní i menší nákladní vozidla.

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m ²)	410
Plocha parcely (m ²)	820
Užitná plocha (m ²)	120
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 120 m², Nečtiny, Račín (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Petra Krátká

Mobil: +420 606 585 766
reality@harvilla.cz