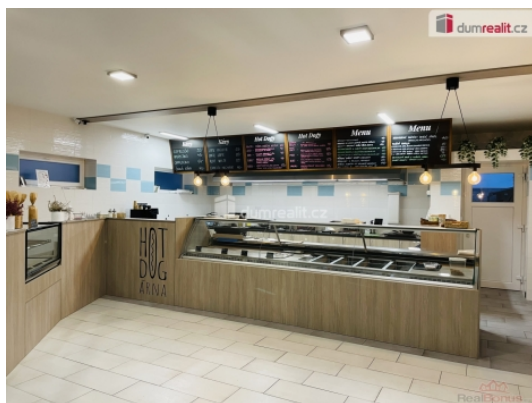


Prodej komerčního prostoru, Hodonín

dumrealit.cz[®]



Prodej komerčního prostoru, Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650505 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodonín, Slavíkova

Prodej komerčního prostoru, Hodonín

, Prodej unikátního rodinného domu s komerčním prostorem pro potravinářský provoz a moderním bytem v Hodoníně.

Představujeme vám exkluzivní příležitost k nákupu rodinného domu, který kombinuje úspěšný podnikatelský koncept s pohodlným bydlením. Komerční objekt byl postaven v roce 2016.

V prvním patře domu se rozprostírá prostorná prodejna o ploše 122 m, vybavená a fungující jako bistro. Prodej se týká také vybavení. Prostor nabízí flexibilitu využití, ať už pro pokračování v podnikání s bistro, nebo pro adaptaci na jiný obchodní model či rozšíření sortimentu.

Ve druhém patře se nachází stylový a moderní byt 3+1 o celkové ploše 124 m. Byt je promyšleně rozložen s příjemnou vstupní chodbou, která vede do kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice a dětského pokoje. Koupelna a samostatné WC jsou navrženy pro maximální komfort a soukromí. Celý byt je vybaven podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem, což zajišťuje příjemné teploty po celý rok. Navíc jsou pro optimální klima instalovány 2 klimatizační jednotky. Byt se nabízí k prodeji i se současným vybavením.

Celková plocha pozemku činí 315 m a zahrnuje praktický dvorek pro parkování, dřevěnou pergolu pro venkovní posezení a zahradní domek pro úschovu náradí a dalších věcí.

Tento dům nabízí jedinečnou kombinaci podnikání a bydlení v harmonii, s možností okamžitého nastěhování a zahájení podnikání. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají životní styl spojující komfortní bydlení s příležitostmi k podnikání na jednom místě.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Provize realitní kanceláře je ve výši 3% z kupní ceny a není zahrnuta v prodejní ceně (k provizi bude připočteno DPH). Ev. číslo: 649891. Energetický štítek: C



Prodej komerčního prostoru, Hodonín

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Blanka Lemonová

Mobil: 728 199 743

lemonova@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	315
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	248
Druh prostor	Jiné