

Prodej komerčního objektu , Javorník (okres Jeseník)



# bidli



## Prodej rodinného domu s venkovním posezením, obchodem, sálem, vinárnou, bytem 4+1, Javorník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Javorník (okres Jeseník)

### Prodej rodinného domu s venkovním posezením, obchodem, sálem, vinárnou, bytem 4+1, Javorník

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi zajímavou nemovitost vedenou v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Celý dům má nové rozvody vody, elektřiny a topení. Vytápěn je kombinovaným kotlem umístěným mimo budovu v přístavku. Střecha je kromě jedné malé části nová.

Celý dům se skládá z obchodu potravin o ploše zhruba 70 m<sup>2</sup> se skladem s vlastními elek. hodinami, který je nyní pronajat a prosperuje. Má své vlastní WC a parkoviště před domem.

Byt, 4+1, 100 m<sup>2</sup>, je po celkové rekonstrukci, s terasou, vlastním vchodem a vlastními měřáky, kde jsou nové plovoucí podlahy, linka, koupelna se sprchovým koutem. Byt je také pronajat.

Plně vybavený sál o velikosti 150 m<sup>2</sup> pro 130 osob, s balkónkem, barem a pípou, plně vybavenou kuchyní s linkou a veškerým zařízením, příručním skladem na potraviny. K sálu je několik WC pro muže i ženy. Podlahová krytina v sále jsou parkety, je nově vymalováno, všude nová plastová okna a dveře. Vstup do sálu je možný několika vstupy.

Vedlejšími stavbami jsou ohrada a přístřešek pro kozy a drůbež, stavba s plastovými okny, kde je hospůdka s pípou a krbem se 7 stoly. Příprava na WC a sprchy, rozvody vody a elektřiny vyvedeny do patra, kde mají být dva apartmány a terasa. Garáž na dvě auta, výběh pro rysa se zázemím a stodola. Klec a zázemí pro papoušky. Na velké ploše zahrady je kryté podium, WC, udírna, domek na drobné občerstvení, prostor je osvětlen a na pozemku jsou lavice k posezení a i kryté dřevěné posezení.

Jelikož je nemovitost velice specifická, doporučuji prohlídku, vše se do popisu nevejde.

Javorník je město ležící v Českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 22 km od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 600



## Prodej komerčního objektu , Javorník (okres Jeseník)

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2332
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Popis vybavení	Dům a přilehlé prostory se prodávají včetně veškerého vybavení které je na fotografiích
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	15
Celková plocha (m2)	344
Účel budovy	Jiný
Vybavení komerčních prostor	ano

**Realitní makléř****Jolana Urbišová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej komerčního objektu , Javorník (okres Jeseník)

<b>Vybavení komerčních prostor - popis</b>	kuchyně, sál, obchod, venkovní posezení, vinárna, hospůdka
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Sociální zařízení - popis</b>	wc pro muže i ženy, samostatné pro obchod
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	565
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2332
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž Parkoviště Sociální zařízení Ubytování
<b>Užitná plocha (m2)</b>	490
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	278
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1790
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	patrový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+1

Prodej komerčního objektu , Javorník (okres Jeseník)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1