

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Irkutská



Pronájem zařízeného i nezařízeného podkrovního bytu 2+kk, 47 m, Praha 10 - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 110968 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vinohrady, Irkutská

Pronájem zařízeného i nezařízeného podkrovního bytu 2+kk, 47 m, Praha 10 - Vinohrady

Exkluzivně zprostředkují pronájem atraktivního podkrovního bytu 2+kk, 47 m v 2. patře (posledním) rodinného domu v Irkutské ulici, Praha 10 - Vinohrady. Byt se sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a pracovním koutem, koupelny s rohovou vanou a saunou, komory a ložnice (vizte, prosím, půdorys). V obývacím pokoji je instalováno tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a kamna na dřevo, v koupelně a ložnici tepelné panely. Byt může zůstat zařízený jako na fotografiích, lze se domluvit i na pronájmu bytu nezařízeného v případě úhrady nákladů na odvoz ve výši 10 000 Kč. Dům se nachází na rozhraní Vinohrad, Vršovic a Strašnic, mezi stanicemi metra =A= Strašnická a Želivského.

Záloha za služby vč. internetu činí 1 600 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 2 600 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Měsíční náklad na bydlení včetně záloh a energií může tak pro dvě osoby činit ~ 4 700Kč/měsíc. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. vhodný maximálně pro dvě osoby. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Všele doporučuji prohlídku.

CENA: (za měsíc) **19 800,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Irkutská

Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.cz

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	1945
Užitná plocha (m²)	47
Charakter okolní zástavby	obytná