

Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová



## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> - Praha - Záběhlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00628 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Jasmínová

### Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> - Praha - Záběhlice

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 3+1, 73,4 m<sup>2</sup>, s lodžii a sklepem, ve 3. patře udržovaného panelového obytného domu s výtahem, v lokalitě městské části Záběhlic - Zahradní město.

Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví, v dobrém stavu, v současnosti se prodává bez vybavení. Výhodou tohoto bytu je možná změna dispozice bytu díky původnímu stavu. Podlahovou krytinu tvoří parkety v pokojích, na chodbě a koupelně s WC lino. Teplá voda a topení jsou ústřední, dálkové.

K bytu patří lodžie a také sklepní kóje v suterénu domu.

Dům se nachází v lokalitě s množstvím městské zeleně, je po rekonstrukci fasády a střechy. Jsou rekonstruovány vnitřní prostory. Dům má nový výtah, nové vstupní dveře, vyměněna jsou okna společných prostor i bytu. Celkově se jedná o pěkný dům s dobře fungujícím SVJ.

Lokalita nabízí množství zeleně, parků, relaxačních míst a také veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je poměrně snadné parkování v okolí domu. Výhodou velmi dobrá dostupnost MHD a spojení na dálnici D1, D11 a vnitřní městský okruh.

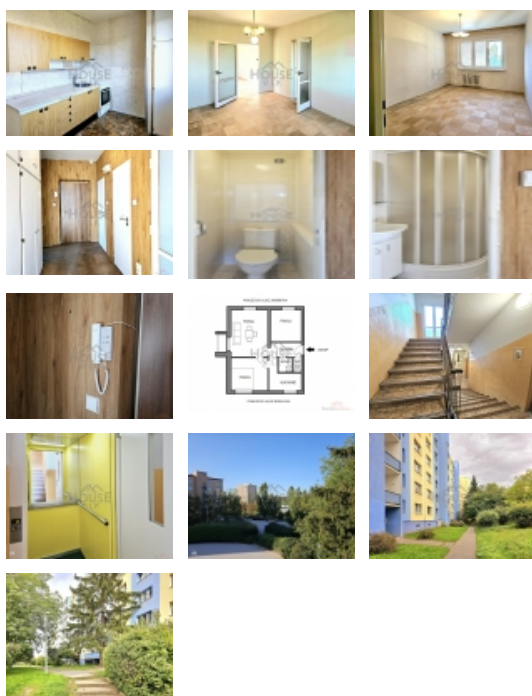
V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu!

Velmi doporučujeme osobní prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **7 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73



### Nemovitost nabízí



**House ViP, s.r.o.**

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová**Realitní makléř****Radek Šlemar**

Mobil: +420 733 721 227

[radek.slemar@housevip.cz](mailto:radek.slemar@housevip.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	51
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	73
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	73
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová