

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová



## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> - Praha - Záběhlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00628 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Jasmínová

### Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> - Praha - Záběhlice

Sleva - cenová nabídka platná do 28.2.2025

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 3+1, 73,3 m<sup>2</sup>, s lodží a sklepem, ve 3. patře udržovaného panelového obytného domu s výtahem, v lokalitě městské části Záběhlic - Zahradní město.

Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví, v dobrém stavu, v současnosti se prodává bez vybavení. Výhodou tohoto bytu je možná změna dispozice bytu díky původnímu stavu. Podlahovou krytinu tvoří parkety v pokojích, na chodbě a koupelně s WC lino. Teplá voda a topení jsou ústřední, dálkové.

K bytu patří lodžie a také sklepní kóje v suterénu domu.

Dům se nachází v lokalitě s množstvím městské zeleně, je po rekonstrukci fasády a střechy. Jsou rekonstruovány vnitřní prostory. Dům má nový výtah, nové vstupní dveře, vyměněna jsou okna společných prostor i bytu. Celkově se jedná o pěkný dům s dobře fungujícím SVJ.

Lokalita nabízí množství zeleně, parků, relaxačních míst a také veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je poměrně snadné parkování v okolí domu. Výhodou velmi dobrá dostupnost MHD a spojení na dálnici D1, D11 a vnitřní městský okruh.

V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu!

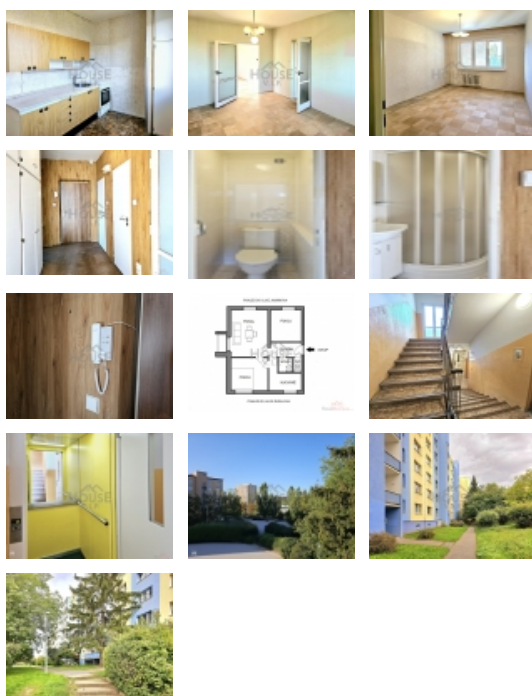
Velmi doporučujeme osobní prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová

## Realitní makléř



## Radek Šlemar

Mobil: +420 733 721 227

[radek.slemar@housevip.cz](mailto:radek.slemar@housevip.cz)

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 8                             |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 76                            |
| Druh objektu                               | panelová                      |
| Stav objektu                               | velmi dobrý                   |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně ne hospodárná   |
| Vlastnictví                                | osobní                        |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                             |
| Lodžie (m <sup>2</sup> )                   | 3                             |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 1                             |
| Vybavení                                   | lodžie<br>sklep               |
| Umístění objektu                           | centrum                       |
| Topení                                     | Ústřední - dálkové            |
| Doprava                                    | silnice<br>MHD<br>autobus     |
| Voda                                       | dálkový vodovod               |
| Odpad                                      | Městská kanalizace            |
| Plyn                                       | Zaveden                       |
| Stáří objektu                              | 61                            |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> )           | 76                            |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 72                            |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| Charakter okolní zástavby                  | obytná                        |
| Poloha objektu                             | v bloku                       |

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová