

## Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Kynského



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

### Prodej bytu 3+kk s terasou, 68 m<sup>2</sup> - Slaný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00630 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), Kynského

#### Prodej bytu 3+kk s terasou, 68 m<sup>2</sup> - Slaný

Představuji Vám k prodeji atraktivní byt s dispozicí 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané lokalitě Slaný.

Jedná se o byt po nedávné rekonstrukci s terasou, komorou a sklepem v cihlovém domě.

Byt disponuje třemi pokoji, z toho jeden je s přímým vstupem na terasu.

Vybavení bytu může být po dohodě součástí prodeje.

V celém bytě je dlažba, dřevěná dvoukomorová eurookna, vytápění je zajištěno úspornými infrapanely s termostaty, ohřev vody bojlerem.

Dům je cihlový, má celkem 2 NP. Dům je původně z roku cca 1870. Celkově se jedná o velmi pěknou a udržovanou nemovitost.

V přízemí domu se nachází příjemná kavárna. Parkování možno u domu. V blízkosti domu nalezneme veškerou občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, Obchodní akademie, Gymnázium V. B Třebízského pošta, obchody, autobusová zastávka.

V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Velmi doporučuji osobní prohlídku, při které Vás rád osobně provedu.

**CENA:** (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 68

Druh objektu kamenná

Stav objektu velmi dobrý

Vlastnictví osobní

Prodej bytu 3+kk, 68 m2, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Kynského

### Realitní makléř



### Radek Šlemar

Mobil: +420 733 721 227

[radek.slemar@housevip.cz](mailto:radek.slemar@housevip.cz)

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha teras (m2)</b>         | 9                             |
| <b>Vybavení</b>                  | terasa                        |
| <b>Umístění objektu</b>          | centrum                       |
| <b>Topení</b>                    | Lokální - elektrické          |
| <b>Doprava</b>                   | dálnice<br>silnice<br>autobus |
| <b>Voda</b>                      | dálkový vodovod               |
| <b>Odpad</b>                     | Městská kanalizace            |
| <b>Stáří objektu</b>             | 101                           |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>        | 68                            |
| <b>Inženýrské sítě</b>           | Vodovod<br>Kanalizace         |
| <b>Charakter okolní zástavby</b> | obytná                        |
| <b>Poloha objektu</b>            | řadový                        |