

Prodej samostatného RD, 76 m<sup>2</sup>, Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)



## Prodej samostatného RD, 76 m<sup>2</sup>, Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26968 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), Havlíčkova

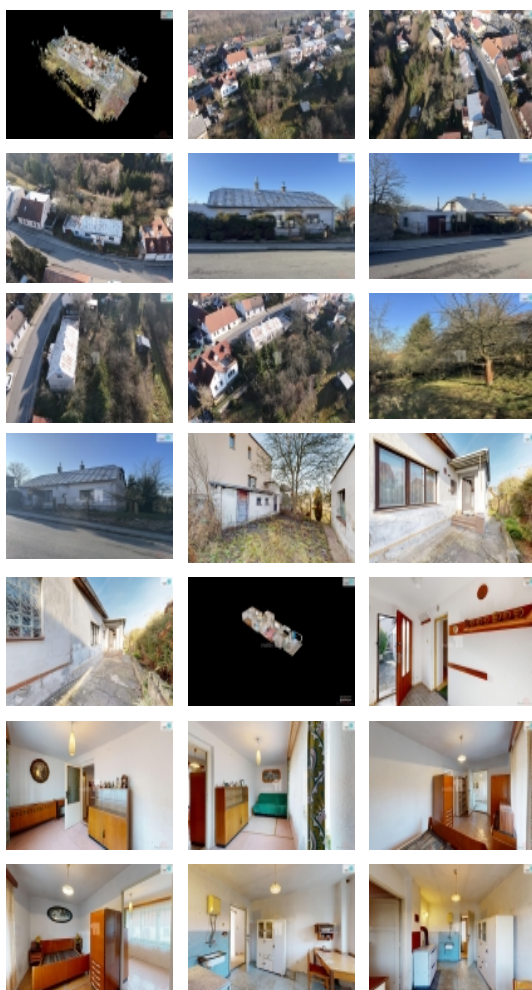
### Prodej samostatného RD, 76 m<sup>2</sup>, Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

, Nabízíme k prodeji rodinný dům s kaskádovitou zahradou ve Městě Ledec nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod. Dům se nachází v původní zástavbě a je také v původním stavu, což poskytuje skvělou příležitost pro renovaci dle vašich představ. Jedná se o jednopodlažní dům s půdními prostory a následujícím dispozičním členěním: vstupní chodba (5,10m), chodba (ze které je vstup do půdních prostor a do malého sklepa)-(4,60m), koupelna s WC (4,20m), obývací pokoj (23,70m), kuchyň (13 m), ložnice (13,30m) a pokoj (12,20m). Dále na obytnou část navazuje garáž (17,80m) a dílna (18,50m), na pozemku se ještě nachází vedlejší stavba využívaná jako sklad zahradního nářadí a paliva. Celková plocha pozemku činí 1074 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domem je 163 m<sup>2</sup> a kaskádovitá zahrada za domem o ploše 900m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě: elektřina a obecní vodovod jsou zavedeny, odpad je řešen napojením na městskou kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva (kuchyň a obývací pokoj). Plyn je zaveden na hranici pozemku. K dispozici máme podrobný půdorys a 3D virtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, díky které si můžete dům prohlédnout z pohodlí vašeho domova. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Město Ledec nad Sázavou s kompletní občanskou vybaveností se nachází v Kraji Vysočina, od sjezdu dálnice D1 -exit 66km je vzdáleno 15km. Tento dům nabízí skvělou příležitost pro vytvoření domova dle vašich představ v dobré lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Ev. číslo: 26968. Energetický štítek: G (400 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej samostatného RD, 76 m<sup>2</sup>, Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1074
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	163
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	76
<b>Poloha objektu</b>	samostatný